



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0045 del 12/01/2011

Proposta n. 21753 del 16/12/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ischia di Castro (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo e parte in sanatoria, di terreni di demanio collettivo utilizzati per attività estrattiva di travertino in località "Macchia dei Buoi".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Ischia di Castro (VT)** - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo e parte in sanatoria, di terreni di demanio collettivo utilizzati per attività estrattiva di travertino in località "Macchia dei Buoi".

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTI gli artt. 2-5 e 6 della legge regionale 3.01.1986 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 59 del 19.12.1995;

VISTA la legge regionale n. 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota prot. n° 6766 del 16/11/2010, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 09/12/2010 al n° 86366, con la quale il Comune di Ischia di Castro trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di alcuni terreni di demanio collettivo in località Macchia dei Buoi, una parte dei quali già da decenni utilizzati per la cava di travertino (mutamento in sanatoria) e gli altri, limitrofi, oggetto di richiesta di ampliamento, e già destinati dal P.R.G. ad attività estrattiva;

VISTA la deliberazione n° 52 del 12/11/2010, con la quale il Consiglio Comunale di Ischia di Castro richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni di demanio collettivo, interessati dall'attività estrattiva ed individuati nel N.C.T. del Comune medesimo al foglio n° 58, particelle 2 – 88/parte – 89 – 90 – 91 - 92 della superficie complessiva di Ha. 18.11.05;

VISTA la perizia, allegata alla deliberazione comunale n° 52/2010, del perito demaniale dr. agr. Antonello Liberatore, con la quale si ritiene possibile, per l'attività estrattiva del travertino, il rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo del suddetto comprensorio terriero di demanio collettivo, a fronte del pagamento, in favore del Comune di Ischia di Castro, di un canone minimo di concessione pari ad €60.000,00 (euro sessantamila/00) su base annua oltre alla somma di €50.000,00 (euro cinquantamila/00) annui da corrispondere in materiali e servizi ad integrazione del canone, così come previsto da accordi pregressi tra le parti;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso temporaneo, e in sanatoria, limitatamente all'attività estrattiva, in quanto l'opera interessa una superficie di terreno di demanio civico il cui diverso utilizzo non pregiudica l'esercizio dei diritti civici, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale e, poiché, al termine della concessione, il ritorno dell'area alla collettività di Ischia di Castro, completa di ripristino ambientale, consentirà di riavere il patrimonio civico attuale,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Ischia di Castro al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo, limitatamente all'attività estrattiva, in località Macchia dei Buoi, censiti nel N.C.T. del Comune di Ischia di Castro (VT) al Foglio n° 58, particelle 2 – 88/parte – 89 – 90 – 91 - 92 della superficie complessiva di Ha. 18.11.05, di cui Ha. 10.00.00 circa, a sanatoria.

A fronte della concessione, a favore della società richiedente, il Comune di Ischia di Castro riceverà un canone di concessione pari ad €60.000,00 (euro sessantamila/00) su base annua oltre alla somma di €50.000,00 (euro cinquantamila/00) annui da corrispondere in materiali e servizi ad integrazione del canone. Detto canone dovrà essere annualmente aggiornato sulla base degli indici ISTAT. Inoltre il Comune di Ischia di Castro dovrà essere garantito con apposita polizza fidejussoria sia al riguardo del pagamento dei canoni e sia in ordine al ripristino ambientale.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nessuna esclusa od eccettuata, nonché ai vincoli di legge ivi compresi l'art. 1 ter ed 1 quinquies della L. n. 431/85 ed il Testo Unico approvato con il D.lg. 490/99 e quindi subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico, di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e di ogni altra autorizzazione che si renderà necessaria, ai fini dell'attività in questione, in quanto la presente non costituisce autorizzazione all'attività estrattiva.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli