

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00538 del 31/01/2012

Proposta n. 1008 del 20/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI -Comune di Corchiano (VT) - Trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di terreno di demanio collettivo in favore delle ditte MONDINI Antonia - MONTINI Giuseppe - SABATINI Adriana, e contestuale affrancazione dei canoni enfiteutici.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI –Comune di Corchiano (VT)* – Trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di terreno di demanio collettivo in favore delle ditte MONDINI Antonia – MONTINI Giuseppe – SABATINI Adriana, e contestuale affrancazione dei canoni enfiteutici.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 19, 20 e 21 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l'art. 26 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- nel 1891 sono stati assegnati in enfiteusi provvisoria con l'obbligo delle migliorie quote di terreni, tra le quali n. 2 quote, attualmente individuate nel N.C.T. del Comune di Corchiano al Foglio n. 12, part.lla nn. 280, 281, 282, 283, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426 e 427, e occupate dagli eredi degli originari assegnatari;
- in data 12/04/2010 al Comune di Corchiano con prot. n. 2496 i Sigg. Mondini Antonia, Montini Giuseppe, Marina e Riccardo – in qualità di eredi di Montini Vincenzo - presentavano istanza di trasformazione in enfiteusi perpetua dei terreni distinti al N.C.T. al Foglio n. 12, part.lla nn. 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426 e 427 e con nota successiva del 16/07/2010 prot. n. 4877 dichiaravano, per quanto riguarda le part.lla nn. 418, 420, 423, 425 e 427, di rinunciare alla cointestazione dei suddetti terreni a favore di Mondini Antonia, e per quanto riguarda le part.lla nn. 419, 421, 422, 424 e 426 di rinunciare a favore di Montini Giuseppe;
- in data 12/04/2010 al Comune di Corchiano con prot. n. 2497 i Sigg. Sabatini Andrea, Dina, Roberto, Mario, Polo Fabio, Sabrina e Lorenzo – in qualità di eredi di Sabatini Elena e Giovanni e di Montini Annunziata fu Riccardo – presentavano istanza di trasformazione in enfiteusi perpetua dei terreni distinti al N.C.T. al Foglio n. 12, part.lla nn. 282, 281, 282 e 283 e con successiva nota del 02/08/2010 n. 5253 dichiaravano di rinunciare alla cointestazione dei summenzionati terreni a favore di Sabatini Adriana;
- in data 30/11/2010 con prot. n. 73432 è stato acquisito dalla Direzione Regionale Agricoltura il progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi - riguardante i terreni sopra meglio identificati appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano a favore delle ditte Mondini Antonia – Montini Giuseppe - Sabatini Adriana;
- in data 23/12/2010 con nota prot. n. 109503 la Direzione Regionale Agricoltura ha trasmesso al Comune di Corchiano gli atti istruttori riguardanti la proposta di trasformazione in enfiteusi perpetua dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune medesimo a favore delle ditte Mondini Antonia + 2 al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota n. 5321 del 11/08/2011 il Comune di Corchiano, nel restituire la proposta di trasformazione in enfiteusi perpetua, ha trasmesso:

- copia della proposta medesima con la certificazione dell'avvenuto deposito presso la Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 14/01/2011 al 13/02/2011;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che, nei termini previsti, avverso la proposta di che trattasi, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;
- copia delle quietanze di versamento effettuato dalle ditte interessate dei capitali di affrancazione stabiliti per le stesse nel progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO, altresì, che con successiva nota n. 8012 del 29/12/2011 il Comune di Corchiano ha trasmesso la dichiarazione del Responsabile dell'Area 3 attestante che le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1926

CONSIDERATO che, di conseguenza, ai sensi dell'art. 26 del R.D. 26/02/1928, n. 332 sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano a favore delle ditte Mondini Antonia + 2, con la contestuale affrancazione dei canoni enfiteutici, ai sensi del R.D. 332/1928;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di mantenere e trasformare in enfiteusi perpetua le quote di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano - assegnate in enfiteusi provvisoria con l'obbligo delle migliorie nel 1891 - come da proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi a favore delle ditte come di seguito individuate, in qualità di eredi in linea diretta degli assegnatari originari:

N	DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Comune	Fg	Part.lla			
1	MONDINI Antonia , n. a Corchiano il 06/09/1932, C.F.: MND NTN 32P46 C988D.	Corchiano	12	418	0.02.61	21,79	435,72
				420	0.06.33		
				423	0.24.40		
				425	0.19.89		
				427	0.01.52		
2	MONTINI Giuseppe , n. a Corchiano il 18/03/1934, C.F.: MNT GPP 34C18 C988Z.	Corchiano	12	419	0.04.69	32,81	656,20
				421	0.08.47		
				422	0.31.30		
				424	0.09.81		
				426	0.17.28		
3	SABATINI Adriana , n. a Orte il 16/11/1944, C.F.: SBT DRN 44S56 G135O.	Corchiano	12	280	0.04.60	8,19	163,80
				281	0.10.20		
				282	0.01.60		
				283	0.00.40		
Totale					1.43.10	62,79	1.255,72

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €62,79 (sessantadue/72), i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono contestualmente tutti affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Corchiano, dei relativi capitali di affrancazione per complessivi € 1.255,72 (milleduecentocinquantacinque/72).

Conseguentemente sono trasformate in enfiteusi perpetua porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 1.43.10 e i terreni oggetto del presente provvedimento, con l'avvenuta trasformazione in enfiteusi perpetua, diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)