

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00545 del 31/01/2012

Proposta n. 1298 del 24/01/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta DI DONNA Nunzio e BENVENUTI Adriana, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Montelanico (RM)* – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta DI DONNA Nunzio e BENVENUTI Adriana, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

### **DATO ATTO CHE:**

- in data 21/02/2011 i Sigg. DI DONNA Nunzio e BENVENUTI Adriana hanno presentato, al prot. n. 754 del Comune di Montelanico, istanza di liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà, siti nel Comune medesimo e distinti in Catasto al Foglio 14, particelle n. 175 - 484 - 485, di superficie complessiva pari a Ha 0.20.08;
- in data 07/10/2011 e prot. 436396 è stato presentato, dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante sui terreni sopra indicati;
- in data 31/10/2011, con lettera prot. n. 467940, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Montelanico, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 09/11/2011 fino al 09/12/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTA** la nota prot n. 5052 del 20/12/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 28/12/2011 al n. 549694, con la quale il Sindaco del Comune di Montelanico trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**CONSIDERATO** che la ditta DI DONNA Nunzio e BENVENUTI Adriana, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, ha comunque provveduto al pagamento del relativo Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €401,60;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all’art. 4 della L.R. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante sui terreni di proprietà della ditta medesima, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

## D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati e siti nel Comune di Montelanico, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci , a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC.NE €
		Fg.	PART.			
<i>DI DONNA Nunzio</i> , n. a Colleferro il 07/07/1938 c.f. DDN NNZ 38L07 C858N e <i>BENVENUTI Adriana</i> , n. a Orzinuovi il 02/11/1943 c.f. BNV DRN 43S42 G149H	Montelanico (Rm)	14	175	0.09.30	20,08	401,60
			484	0.05.14		
			485	0.05.64		
			<b>TOTALE</b>	<b>0.20.08</b>	<b>20,08</b>	<b>401,60</b>

Pertanto i terreni di cui sopra vengono liberati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €20,08 (venti/08), il quale viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, da parte della ditta sopra indicata ed a favore del Comune di Montelanico, del corrispondente Capitale di Affrancazione pari ad €401,60 (quattrocentouno/60).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Montelanico dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il Capitale di Affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montelanico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

il Direttore  
Dott. Roberto Ottaviani