

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00546 del 31/01/2012

Proposta n. 1481 del 26/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Conciliazione Amministrativa sottoscritta tra il Comune di Barbarano Romano e Cavicchioli Maria Cristina, occupatrice di terreni di demanio civico, loc. "Macchia Cesata" - APPROVAZIONE.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* - Conciliazione Amministrativa sottoscritta tra il Comune di Barbarano Romano e Cavicchioli Maria Cristina, occupatrice di terreni di demanio civico, loc. "Macchia Cesata" – **APPROVAZIONE.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

PREMESSO che:

- con nota pervenuta in data 20 luglio 2010, ed assunta al protocollo con il n. 126486, il Comune di Barbarano Romano ha interessato la Direzione Regionale Agricoltura al fine di omologare alcune conciliazioni transattive sottoscritte per la sistemazione di terreni siti in agro del medesimo Comune, località "Macchia Cesata", per i quali pendono innanzi al Commissariato Usi Civici di Roma, R.G. 140/01 e 140/04, molteplici contenziosi per il riconoscimento della *qualitas soli* degli stessi;

- nell'ambito dei procedimenti giurisdizionali, per il comprensorio in esame, si sono susseguite diverse decisioni, tra di loro contraddittorie, al riguardo della natura demaniale o meno degli stessi, tali da far considerare l'esito dell'accertamento, quanto mai incerto;

- per la pubblica amministrazione, tali contenziosi, rappresenterebbero, altresì, costi economici assai gravosi in relazione alla complessità e per la loro, prevedibile, non breve durata;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale di Barbarano Romano, con proprio atto deliberativo n. 120 del 20.10.2008, al riguardo proprio della durata e gravosità economica dei giudizi, nell'incertezza del loro esito, ha ritenuto più vantaggioso addivenire a delle soluzioni transattive, mediante la sottoscrizione di specifici atti di conciliazione, ai sensi dell'art. 29 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che:

- con atto deliberativo n. 82 del 18.07.2008, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi da porre a base degli atti di conciliazione al riguardo degli aspetti economici desumibili dai valori stabiliti dal perito demaniale Luigi Ranucci, nell'elaborato del 15.12.1998;

- per ogni singolo appezzamento dovrà essere versata una somma pari all'88% del valore, ottenuto moltiplicando il canone annuo, determinato nella citata relazione, per quindici;

- con nota prot. n. 4182/2011, pervenuta in data 30 novembre 2011, ed assunta al protocollo con il n. 513804, il Comune di Barbarano Romano ha inviato, a corredo dell'istanza, n°3 Atti di Conciliazione sottoscritti con le ditte: Cavicchioli Maria Cristina, Sergio Vladimiro e Valentini Guido per la successiva omologazione da parte della competente Struttura Regionale;

- con successiva nota protocollo n. 4432/2011, pervenuta in data 20 dicembre 2011 ed assunta al protocollo con il n. 540428, avendo riscontrato errori materiali sugli atti di conciliazione, è stato riportato l'elenco corretto delle particelle catastali interessate dal procedimento, con relative superfici;

PRESO ATTO che si è riscontrata la necessità di procedere ad un supplemento d'istruttoria per le ditte Valentini Guido e Sergio Vladimiro a seguito della nota 4432/11 per una discordanza fra i dati riportati in quest'ultima e quanto sottoscritto nell'accordo conciliativo;

VERIFICATA la conformità dell'accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

PRESO ATTO di analoghi precedenti provvedimenti con i quali l'Amministrazione regionale ha approvato numerosi verbali di conciliazione redatti fra gli enti, titolari dei diritti civici, e diverse parti private;

RITENUTO di dover stralciare le ditte Vladimiro Sergio e Valentini Guido, in attesa della definizione dell'integrazione dell'istruttoria di cui sopra;

RITENUTO di conseguenza di procedere alla approvazione dell'Atto di Conciliazione stipulato fra il Comune di Barbarano Romano e la sig.ra Cavicchioli Maria Cristina, come di seguito meglio identificata, in presenza dei medesimi presupposti giuridici sulla base dei quali sono stati adottati i citati provvedimenti amministrativi e tenuto conto delle motivazioni espresse negli stessi Atti Conciliativi;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse,

di approvare il verbale di conciliazione già sottoscritto tra il Comune di Barbarano Romano, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico e la ditta occupatrice della quota di terreno di demanio civico, ricadente all'interno del comprensorio denominato "Macchia Cesata" meglio indicata nell'elenco di seguito riportato.

<i>N</i>	<i>Data atto</i>	<i>Ditta</i>	<i>foglio</i>	<i>Partt.</i>	<i>Superficie Mq.</i>	<i>Importo del capitale €</i>
1	06/08/2011	Cavicchioli Maria Cristina, n. a Roma il 17/10/1947, c.f.: CVCMC47R57H501B, coniugata in regime di separazione dei beni	3	155, 156, 157	12.620	2.205,65

Per effetto di detta conciliazione il Comune di Barbarano Romano trasferisce in piena e libera proprietà, alla sig.ra Cavicchioli Maria Cristina, gli appezzamenti di terreno oggetto del richiamato Atto di Conciliazione che, per effetto della presente approvazione, diventano di proprietà privata liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Le somme introitate, nella misura forfettaria richiamata nell'atto conciliativo devono essere investite in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolate a favore della Regione Lazio, per essere destinate, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore Regionale
Dr. Roberto Ottaviani