

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00551 del 04/02/2013

Proposta n. 941 del 23/01/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Nettuno (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. CARDINALI Giuseppe mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Nettuno (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. CARDINALI Giuseppe mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 17/10/2012 è stato acquisito al protocollo n. 446305 della Direzione Regionale Agricoltura il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato Arch. Antonio Giammarusti, relativo alla occupazione abusiva esistente su un terreno appartenente al demanio collettivo dell’Università Agraria di Nettuno e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 26, part. n. 1412, di Ha 0.26.09, in favore del Sig. Cardinali Giuseppe;
- in data 30/10/2012 con nota prot. n. 468568 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1451 del 11/01/2012 l’Università Agraria di Nettuno ha trasmesso:

- copia del progetto di legittimazione, redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 03/12/2012 al 02/01/2013 ;
- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della istanza di legittimazione, presentata dall’interessato, contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta di che trattasi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l’occupatore è in regola con i pagamenti dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927, come da allegata dichiarazione del Presidente del 05/10/2012;
- e) il terreno ricade in Zona S3 Agricola vincolata del vigente P.R.G. del Comune di Nettuno;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Antonio Giammarusti, riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell’Università Agraria di

Nettuno in favore del Sig. Cardinali Giuseppe con la imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese peritali e quelle inerenti e consequenziali il presente atto, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

Per le motivazioni sopra richiamate,

DETERMINA

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno facente parte del demanio collettivo dell'Università Agraria di Nettuno, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Antonio Giammarusti, a favore di:

Intestatario Terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.lle		
CARDINALI Giuseppe, n. a Nettuno il 25/07/1958, C.F.: CRDGPP58L25F880W, livellario; Università Agraria di Nettuno, concedente.	Nettuno	26	1412	0.26.09	92,16
Totale				0.26.09	92,16

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 92,16 (novantadue/16) in favore dell'Università Agraria di Nettuno, da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2012 e fino alla sua eventuale affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Nettuno di Ha 0.26.09 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà del Sig. Cardinali Giuseppe, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravato dal canone annuo di natura enfiteutica.

In caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Nettuno in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e dell'Università Agraria di Nettuno, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con il Sig. Cardinali Giuseppe per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli