

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00552 del 04/02/2013

Proposta n. 947 del 23/01/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra ERCOLANI MODESTA MARGHERITA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra ERCOLANI MODESTA MARGHERITA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

DATO ATTO che:

- in data 26/07/2012, prot. n° 330665, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Barbarano Romano, in favore della Sig.ra ERCOLANI MODESTA MARGHERITA;
- In data 23/08/2012 con nota prot. n. 364398 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Barbarano Romano n. 28 del 04/01/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 11/01/2013 con prot. n° 13831 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso pubblico e l'attestazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 10/10/2012 al 09/11/2012, a firma del Sindaco di Barbarano Romano;
- la relata di notifica all'interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- ricevuta bancaria dell'avvenuto versamento del relativo Capitale di Affrancazione, come stabilito nella relazione peritale del p.d. Dott. Agr. Francesco Violani;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Barbarano Romano con delibera di Consiglio Comunale n° 28/2010 i terreni ricadono in zona agricola “E2”, giusta certificazione comunale n° 4415 del 16/01/2012;

- e) la Sig.ra ERCOLANI MODESTA MARGHERITA risulta in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici dovuti al Comune di Barbarano Romano in qualità di occupatrice di terreni appartenenti al demanio civico dell'Ente

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della Sig.ra ERCOLANI MODESTA MARGHERITA;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di porzioni di terreni di demanio civico appartenente al Comune di Barbarano Romano, sito nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.IIa			
<i>Ercolani Modesta Margherita</i> , n. a Capranica il 04/03/1964 c.f. RCL MST 64C44 B688H	4	4	0.83.80	332,27	13.290,99
		5	0.02.28		
		130	0.80.10		
		195	0.01.10		
		196	0.00.70		
		197	0.00.12		
		241	0.01.70		
		242	0.02.20		
Totale			1.72.00	332,27	13.290,99

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €332,27 (trecentotrentadue/27) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della richiedente in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad €13.290,99 (tredicimiladuecentonovanta/99), a favore del Comune di Barbarano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Barbarano Romano per una superficie complessiva di Ha 1.72.00 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dell'intestataria in oggetto, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di Barbarano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli