

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00553 del 04/02/2013

Proposta n. 728 del 18/01/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Norma (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. Gaviglia Manfredi - Porcari Sandra e Porcari Antonella - Ruscetta Roberto e Ruscetta Marco, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Norma (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. Gaviglia Manfredo – Porcari Sandra e Porcari Antonella – Ruschetta Roberto e Ruschetta Marco, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 10/07/2012, prot. n° 302005, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Norma, in favore dei Sigg. Gaviglia Manfredo –Porcari Sandra e Porcari Antonella – Macale Iole – Iacomini Elena e Iacomini Romina;
- In data 23/08/2012 con nota prot. n. 364610 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Norma n. 8273 del 30/11/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 11/12/2012 con prot. n° 539890 con la quale l’Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l’avviso, a firma del Sindaco di Norma, dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell’Ente e la loro affissione all’Albo Pretorio dal 13/09/2012 al 13/10/2012;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni richiesti dall’Ente Agrario;
- copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione così come stabiliti nella relazione peritale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) i richiedenti non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni annui enfiteutici dovuti in qualità di occupatori di terreni di demanio civico e pertanto il tecnico ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi come stabilito dall’art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;

e) secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Norma ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 6072 del 25/07/1995, i terreni ricadono in zona "E1-Agricola Normale";

CONSIDERATO che per le Sigg.re Iacomini Elena e Romina si è reso necessario un supplemento di indagine e, pertanto, la loro posizione viene stralciata dal presente provvedimento;

CONSIDERATO che la Sig.ra Macale Iole è deceduta in data 19/09/2012 e che ne risultano unici eredi legittimi i Sigg. Ruscetta Roberto e Ruscetta Marco;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni illegittime come in precedenza descritte, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore dei singoli occupatori in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

DETERMINA

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Norma, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Architetto Cosimo Pica, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
Gaviglia Manfredo , n. a Norma il 06/11/1948 c.f. GVG MFR 48S06 F937B	11	80	1.42.08	121,25	4.850,00
	12	3	0.81.70	70,94	2.837,50
Porcari Sandra , n. a Latina il 19/02/1962 c.f. PRC SDR 62B59 E472F Porcari Antonella , n. a Latina il 04/09/1970 c.f. PRC NNL 70P44 E472X	12	63	0.21.00	20,94	837,50
Ruscetta Roberto , n. Latina il 05/12/1967 c.f. RSC RRT 67T05 E472T Ruscetta Marco , n. a Latina il 24/04/1964 c.f. RSC MRC 64D24 E472L	12	18	0.30.80	52,73	2.109,30
		19	0.12.30		
		201	0.10.48		
TOTALE			2.98.36	265,86	10.634,30

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad € 265,86 (duecentosessantacinque/86), comprensivi delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che vengono contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dei singoli intestatari dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Norma, dei corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi €10.634,30 (diecimilaseicentotrentaquattro/30).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Norma per una superficie complessiva di Ha 2.98.36 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I Capitali di Affrancazione versati, dovranno essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Norma quale soggetto titolare dei diritti civici il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con gli occupatori per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Luca Fegatelli