

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00554 del 04/02/2013

Proposta n. 738 del 18/01/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Itri (LT) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo siti in loc. "Vagnoli".

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Itri (LT) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo siti in loc. “Vagnoli”.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la nota 13459 del 04/10/2012, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 12/10/2012 al prot. n. 449168/10/19, con la quale il Comune di Itri chiede l’autorizzazione all’alienazione di un terreno di demanio collettivo, sito in località “Vagnoli”, trasmettendo la relativa documentazione, a favore della ditta CRISTIANO Gennaro e BELLINI Italia.;

VISTA la deliberazione n. 50 del 25/09/2012 con la quale il Consiglio Comunale di Itri delibera di approvare la relazione di stima redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri ai fini dell’alienazione di un terreno appartenente al demanio civico distinto al N.C.T. del Comune di Itri al Foglio n. 57, part.lla n. 216-219-272 aventi una superficie complessiva nominale di Ha 0.40.70, e richiede l’autorizzazione regionale ad alienare i terreni sopra elencati, secondo quanto previsto dall’art. 39 del R.D. 332/1928;

VISTA la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri dalla quale risulta che i terreni in esame sono solo in parte appartenenti al demanio civico e più precisamente per una superficie di Ha 0.22.30

CONSIDERATO che il tecnico incaricato fissa in 7.000 Euro/Ha il valore della porzione dell’oggetto dell’alienazione;

PRESO ATTO che il perito demaniale ha ritenuto opportuno applicare, al valore di alienazione precedentemente stimato per tale area, pari a 7.000 Euro/Ha, una riduzione del 20% in virtù della loro natura demaniale e della scarsa commerciabilità degli stessi;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 14/11/2012, prot. 492453 con la quale la competente Area Diritti Collettivi comunica al Comune di Itri di ritenere inappropriata l’applicazione di tale riduzione, fermo restando l’approvazione della citata delibera di C.C. n° 50/2012 ed autorizzando l’alienazione a condizione che il prezzo da porsi a base di vendita per pubblico incanto sia fissato in 7.000 Euro/Ha;

RITENUTO pertanto di dover procedere ad autorizzare l’alienazione, ai sensi dell’art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione, non più riconducibile alla sua originaria destinazione e non utilizzabile convenientemente per altre colture e per l’esercizio dei diritti civici;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi che rimangono a disposizione della popolazione locale;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Itri ad alienare una porzione dei propri terreni appartenenti al demanio collettivo e siti nel proprio territorio, ivi identificati catastalmente al Foglio 57 e alle seguenti particelle:

- particella 216 per una superficie demaniale di Ha 0.09.42;
- particella 219 per una superficie demaniale di Ha 0.08.22;
- particella 272 per una superficie demaniale di Ha 0.04.66;

dando atto che nel complesso la superficie di tali terreni ascende a Ha 0.40.70

L'alienazione dovrà avvenire per pubblico incanto al prezzo base di stima di 7.000 Euro/Ha corrispondente ad un importo base della alienazione di €1.561,00 (millecinquecentosessantuno/00). con diritto di prelazione, a parità di offerta, da parte dell'eventuale possessore a qualsiasi titolo, del terreno in questione.

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere depositata presso la tesoreria dell'Ente, in uno specifico fondo fruttifero per essere destinata, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione residente nel Comune di Itri, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. n. 6/2005, dando comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli