

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00555 del 04/02/2013

Proposta n. 1213 del 28/01/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località "Colonna", da destinarsi a ricovero temporaneo di animali randagi e/o abbandonati.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località “Colonna”, da destinarsi a ricovero temporaneo di animali randagi e/o abbandonati.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n°6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n°29515 del 29 novembre 2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19/12/2012 con il prot. n°555635, con la quale il Comune di Anguillara Sabazia trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766 e contestuale sdemanializzazione, di una porzione di terreno di demanio collettivo sito in località “Colonna” e censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n°10, particella n°931/parte, della superficie di Ha. 0.15.00, da concedere all'associazione di volontariato A.S.P.A. di Anguillara Sabazia per un periodo limitato ad un massimo di anni 10, ai fini della realizzazione di un ricovero per animali;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Egidio Santamaria ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°58 del 31/10/2012, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e in base a considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del diritto di superficie, determinato in €4.375,00, che lo stesso perito, a seguito di attente valutazioni dei diversi benefici e del servizio sociale reso alla collettività di Anguillara Sabazia, con la realizzazione del rifugio dalla suddetta associazione Onlus, propone a costo zero;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso e contestuale sdemanializzazione, in quanto trattasi di un terreno abbandonato, un relitto di modesta superficie, che con la sua sottrazione non pregiudica l'esercizio dei diritti civici, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale;

RITENUTO, altresì, di aderire alla valutazione pervenuta dal perito demaniale ai fini della gratuità della concessione, rilevato che trattasi di un servizio fortemente sociale svolto per conto della comunità, a costo zero per l'amministrazione comunale.

Per i motivi di cui sopra

D E T E R M I N A

Di autorizzare il mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo, sito in località "Colonna" censito nel N.C.T. del Comune di Anguillara Sabazia al Foglio 10, particella n°931/parte, della superficie di Ha. 0.15.00, per la realizzazione di un rifugio temporaneo per animali randagi e/o abbandonati, da parte della associazione Onlus A.S.P.A.

Di procedere contestualmente alla sdemanializzazione di detto terreno, autorizzandone la concessione del diritto di superficie per una durata limitata ad un massimo di anni 10, a costo zero in quanto trattasi di un servizio sociale che inciderà favorevolmente sulle casse del Comune, consentendo un risparmio ben maggiore dei canoni così come determinati in perizia, dandosi che attualmente il ricovero degli animali randagi è gestito da un canile privato convenzionato con il Comune.

Al termine della concessione del diritto di superficie, il terreno in questione, con le infrastrutture sopra realizzate, passerà al Comune di Anguillara Sabazia che ne diventerà esclusivo proprietario, senza che alcuno possa vantare diritti e/o conguagli di qualsiasi natura.

La presente autorizzazione non costituisce, comunque, titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di tutte le autorizzazioni o nulla osta o pareri necessari ed inerenti, e deve intendersi annullata in carenza di essi, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli