

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00582 del 31/01/2012

Proposta n. 1498 del 26/01/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI -Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta GRANELLA Domenico, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI –Università Agraria di Allumiere (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta GRANELLA Domenico, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 14/11/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 487525 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere e distinti al N.C.T. del Comune di Allumiere al Foglio n. 13, part.IIe nn. 2, 155, 156 e 157, per una superficie complessiva di Ha 0.82.50, in favore della ditta Granella Domenico;
- in data in 29/11/2011 con nota prot. n. 510844 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 52 del 16/01/2012 l'Università Agraria di Allumiere, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione riportante gli estremi della pubblicazione;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 06/12/2011 al 06/01/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione come stabilito nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928 ;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927, come da dichiarazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente Agrario del 09/12/2010;
- e)** i terreni risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Allumiere, Zona E (agricola) – Sottozona E1 (agricola normale);

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, riguardante l'occupazione

abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere in favore della ditta Granella Domenico, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra riportate,

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Ing. Sergio Paribelli, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
GRANELLA Domenico, n. a Allumiere (RM) il 17/03/1944, C.F.: GRN DNC 44C17 A210Q.	Allumiere	13	2	0.22.40	535,00	10.700,00
			155	0.58.99		
			156 (e.u.)	0.00.20		
			157 (e.u.)	0.00.91		
<b>Totale</b>				<b>0.82.50</b>	<b>535,00</b>	<b>10.700,00</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 535,00 (cinquecentotrentacinque/00) che, ai dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Allumiere, del relativo capitale di affrancazione pari ad di €10.700,00 (diecimilasettecento/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere per una superficie complessiva di Ha 0.82.50 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Allumiere e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Allumiere, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
*(Dr. Roberto OTTAVIANI)*