

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00584 del 31/01/2012

Proposta n. 1502 del 26/01/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CIMAROLI Daniele.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI –Università Agraria di Allumiere (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CIMAROLI Daniele.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 17/10/2011 è stato acquisito al protocollo n. 448410 della Direzione Regionale Agricoltura il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere e distinti al N.C.T. del Comune di Allumiere al Foglio n. 3, part.lle nn. 12, 13, 14, 15, 16 e 152, per una superficie complessiva di Ha 1.81.24, in favore della ditta Cimaroli Daniele;
- in data 31/10/2011 con nota prot. n. 467664 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 53 del 20/01/2012 l'Università Agraria di Allumiere, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 07/11/2011 al 07/12/2011;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione dell'istanza di legittimazione, sottoscritta dall'occupatore, contenente l'accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione stabiliti nella proposta medesima;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927, come da dichiarazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente Agrario del 04/08/2011;
- e)** i terreni risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Allumiere, in Zona “E” (agricola), sottozona “E1” (agricola normale);

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, riguardante l'occupazione

abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere in favore della ditta Cimaroli Daniele;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra riportate

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Ing. Sergio Paribelli, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
CIMAROLI Daniele, n. a Civitavecchia il 09/03/1982, C.F.: CMR DNL 82C09 C773J.	Allumiere	3	12	0.19.50	801,00	16.023,00
			13	0.48.50		
			14	0.77.16		
			15	0.01.70		
			16	0.03.30		
			152	0.31.08		
<b>Totale</b>				<b>1.81.24</b>	<b>801,00</b>	<b>16.023,00</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €801,00 (ottocentouno/00) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad €16.023,00 (sedecimilaventitre/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere per una superficie complessiva di Ha 1.81.24 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo da porre in riscossione dall'anno 2011 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Allumiere e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Allumiere, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
(Dr. Roberto OTTAVIANI)