

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00587 del 31/01/2012

Proposta n. 1371 del 25/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montalto di Castro (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante al P.R.G.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montalto di Castro (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante al P.R.G.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO l'art. 8 ter della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la nota n°9980 del 06/06/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13 giugno 2011, con il prot. n°256174, con la quale il Comune di Montalto di Castro trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottata variante al Piano Regolatore Generale vigente;

VISTA la successiva nota n°424/2012, prot. n°11543 dell'11 gennaio u.s. con cui il Comune trasmette ulteriore documentazione a parziale rettifica ed integrazione della precedente;

VISTA la deliberazione n°15/2011 e la successiva n°68 del 28/12/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Montalto di Castro richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, di terreni di demanio collettivo censiti nel N.C.T. del Comune medesimo, come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE Ha.	DESTINAZIONE
50	29/parte	0.06.50	Zona F1 – Servizi Pubblici
62	3/parte	0.24.45	
69	88 – 121 - 122;	1.15.60	
85	60	0.42.51	
62	3/parte	0.69.24	D1 - Artigianale
62	3/parte - 269	6.43.41	G1 b - Verde Sportivo
74	9 – 10 – 12 – 75 – 76 –	1.24.80	C6 - Turistico Stagionali
	77 – 78 – 79 – 80;		
76	3	0.15.90	

per una superficie complessiva di Ha. 10.42.41;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. agr. Antonella Ranucci, approvata con medesimo atto n°68/2011 al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità o a carattere edificatorio, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RILEVATO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata variante al P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "F1 - Servizi pubblici" e l'autorizzazione al mutamento di destinazione con contestuale sdemanializzazione per le aree con previsione a G1 b - Verde Sportivo, C6 - Turistico Stagionali, D1 - Artigianale, giacché non risultano più utilizzate dalla collettività per l'esercizio dei diritti civici;

PRESO ATTO che alcune di dette aree risultano già concesse o di fatto occupate da insediamenti ormai consolidati (Foglio 85, particella 60 - canile, Foglio 69, particella 121 - centro addestramento cani, Foglio 62, particella 3 - isola ecologica, centro sportivo) e pertanto per le stesse si dovrà autorizzare il mutamento di destinazione a sanatoria,

D E T E R M I N A

In relazione al procedimento riguardante l'approvazione della Variante Generale al P.R.G. del Comune di Montalto di Castro, adottata con atto del Consiglio Comunale n°40/2009,

- 1) di autorizzare il Comune di Montalto di Castro al mutamento di destinazione d'uso limitatamente alle sole aree, previste dall'adottata Variante Generale al P.R.G., a zone di pubblico interesse aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE Ha.	DESTINAZIONE
50	29/parte	0.06.50	Zona F1 – Servizi Pubblici
62	3/parte	0.24.45	
69	88 – 121 - 122	1.15.60	
85	60	0.42.51	

per una superficie complessiva di Ha. 1.89.06;

- 2) di autorizzare, altresì, il mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione per le rimanenti aree di seguito elencate

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE Ha.	DESTINAZIONE
62	3/parte	0.69.24	D1 - Artigianale
62	3/parte - 269	6.43.41	G1 b - Verde Sportivo
74	9 – 10 – 12 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80	1.24.80	C6 - Turistico Stagionali
76	3	0.15.90	

per una superficie complessiva di Ha. 8.53.35.

Il presente provvedimento resta subordinato al parere favorevole del competente Settore Tecnico della Direzione Regionale Urbanistica e Territorio ed eventuali modificazioni da esso apportate, dovranno essere, di conseguenza, rettifiche da parte di questa Direzione Regionale. La validità del

presente atto decorre solo ad avvenuta approvazione della Variante urbanistica, da parte della Giunta Regionale, in quanto esso non costituisce immediata attuazione della pianificazione urbanistica.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani