

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00706 del 03/02/2012

Proposta n. 1663 del 30/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la nota prot. n° 2285 del 03/02/2011, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 14/02/2011 al prot. n. 64566, con la quale il Comune di Valmontone (RM) chiede l’autorizzazione alla permuta di un terreno di demanio collettivo, identificato al N.C.T. del comune medesimo al Foglio n°2, part.lla 170 di Ha 0.05.00, con un terreno di natura privata e di proprietà della ditta Eredi Del Brusco Mario, identificato al Fg. 2, part.lla n° 633 di Ha 0.03.78, sul quale è stato costruito, ad opera del Comune di Valmontone, un serbatoio idrico per il potenziamento dell’acquedotto comunale;

VISTA la determinazione n. 21 del 03/02/2011 con la quale il Responsabile del servizio del Comune di Valmontone determina di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi per la permuta del sopra menzionato terreno appartenente al demanio civico, con un terreno di proprietà privata, richiedendo l’autorizzazione alla alienazione alla Regione Lazio;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 10/03/2011 n° 108295 con la quale si è rigettata la suddetta istanza di permuta poiché avrebbe prodotto la creazione di un relitto demaniale;

VISTA la nota del Comune di Valmontone prot. 25097 del 28/11/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 02/12/2011 e prot. 517691/10/19 con la quale l’Ente ha trasmesso la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 128 del 18/11/2011 con cui si approva la relazione estimativa del perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi e con cui si stabilisce di richiedere alla Regione Lazio l’autorizzazione all’alienazione del terreno di demanio collettivo censito al catasto del Comune di Valmontone al Foglio 2 e part.lla n° 170 di Ha 0.05.00;

RITENUTO di dover procedere all’autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell’art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione e pertanto non utilizzabile per la coltura agraria e per l’esercizio dei diritti civici e poiché, comunque, finalizzata alla definizione della problematica conseguente alla localizzazione di un serbatoio idrico su proprietà privata;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Valmontone ad alienare una porzione del terreno di demanio collettivo censito in catasto del comune medesimo al Foglio n° 2, particella 170 di Ha 0.05.00 al prezzo base di alienazione, stabilito dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, di € 2.750,00 (duemilasettecentocinquanta/00).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Valmontone, con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. n. 6/2005

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani