

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00866 del 11/02/2013

Proposta n. 725 del 18/01/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ardea (RM) - Liquidazione uso civico di pascolo graventi su terreni di proprietà della ditta TORELLI Rotilio, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ardea (RM) – Liquidazione uso civico di pascolo gravanti su terreni di proprietà della ditta TORELLI Rotilio, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 Prot. n. 18288;

DATO ATTO CHE:

- in data 07/07/2011, il Sig. TORELLI Rotilio ha presentato istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di sua proprietà siti nel Comune di Ardea e distinti in Catasto del medesimo Comune al Foglio 56, particelle n. 525 630 631 930 947 948 949 950 2001 2318 2319 2689 2690 2691 4443 4445 4468 4470 4471 4753 4754 4755 4756 4757 4758, di superficie complessiva pari a Ha 10.53.48;
- in data 02/08/2011 e prot. 344599 è stato presentato, dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni sopra indicati;
- in data 21/09/2011, con lettera prot. n. 410210, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Ardea del 12/01/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 19/01/2012 al n. 24661, con la quale l'Ente ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 11/09/2012, prot. n° 387664, con la quale sono state richieste al Comune di Ardea integrazioni alla documentazione sopra trasmessa;

CONSIDERATO che l'Ente, con nota n° 54695 del 19/12/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 27/12/2012, prot. n° 564302, ha prodotto le integrazioni richieste in precedenza ed in particolare:

- l'avviso pubblico, del Sindaco del Comune di Ardea, dell'avvenuto deposito degli atti sono stati istruttori presso la Segreteria dell'Ente e l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio per 30 gg consecutivi a decorrere dal 19/03/2012 ;
- la relata di notifica all'interessato relativa alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione;

PRESO ATTO che il Sig. TORELLI Rotilio, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, ha comunque provveduto al pagamento della somma relativa al corrispondente capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo complessivo di €8.070,00;

PRESO ATTO altresì che la ditta TORELLI Rotilio ha dichiarato di non intraprendere azioni giudiziarie contro il Comune di Ardea e/o la Regione Lazio per risarcimenti, rimborsi e proteste collegate ad eventuali future sentenze dalle quali scaturisca la non sussistenza degli usi civici per i quali è richiesto lo svincolo;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Ardea, su terreni di proprietà della ditta Torelli Rotilio, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati e siti nel Comune di Ardea, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Marta Spigarelli , a favore della ditta come di seguito individuata:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancaz.ne €
	Fg.	Part.lla			
TORELLI Rotilio , n. a Mercato Saraceno l'08/05/1940 c.f. TRL RTL 40E08 F139N	56	525	0.66.64	403,50	8.070,00
		630	0.40.30		
		631	0.66.68		
		930	0.52.98		
		947	0.00.96		
		948	0.12.77		
		949	0.00.77		
		950	0.39.19		
		2001	0.48.92		
		2318	1.21.58		
		2319	0.26.00		
		2689	1.34.14		
		2690	0.47.00		
		2691	0.66.69		
		4443	0.12.29		
		4445	0.39.88		
		4468	0.76.83		
		4470	0.94.11		
		4471	0.05.50		
4753	0.95.29				
4754	0.02.29				
4755	0.00.98				
4756	0.00.06				
4757	0.00.05				
4758	0.01.58				
		TOTALE	10.53.48	403,50	8.070,00

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 403,50 (quattrocentotré/50), il quale, viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, da parte del Sig. TORELLI Rotilio ed a favore del Comune di Ardea, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 8.070,00 (ottomilasettanta/00).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'intestatario del terreno.

Il Sig. TORELLI Rotilio ha dichiarato di non intraprendere azioni giudiziarie contro il Comune di Ardea e/o la Regione Lazio per risarcimenti, rimborsi e proteste collegate ad eventuali future sentenze dalle quali scaturisca la non sussistenza degli usi civici per i quali è richiesto lo svincolo.

Il Comune di Ardea dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Ardea, in uno specifico fondo fruttifero con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento

Luca Fegatelli