

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00868 del 11/02/2013

Proposta n. 1221 del 29/01/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Monte San Biagio (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra POPOLLA Giuliana, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Monte San Biagio (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra POPOLLA Giuliana, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.; VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 10/01/2012 con prot. n. 8770 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna - riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Monte San Biagio e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 14, partt. nn. 641, 643 e 645, per complessivi Ha 0.18.99, in favore della Sig.ra Popolla Giuliana;

- in data 01/02/2012 con nota prot. n. 44941 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, l’occupatore, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 198 del 07/01/2013 il Comune di Monte San Biagio ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 07/11/2012 al 07/12/2012;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori all’interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la dichiarazione del Responsabile del Settore Urbanistica attestante l’avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte della Sig.ra Popolla Giuliana, stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Biagio per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona El Agricola Intensiva;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Monte San Biagio in favore del Sig.ra Popolla Giuliana, di cui al progetto del perito demaniale Geom. Romolo Campagna, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Monte San Biagio, di cui al progetto redatto dal Geom. Romolo Campagna, in favore di:

Intestatario Terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
POPOLLA Giuliana, n. a Monte San Biagio il 19/09/1953, C.F.: PPLGLN53P59F616W.	Monte San Biagio	14	641	0.01.60	182,58	3.651,64
			643	0.13.62		
			645	0.03.77		
Totale				0.18.99	182,58	3.651,64

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 182,58 (centottantadue/58), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore sopra indicato, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Monte San Biagio, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 3.651,64 (tremilaseicentocinquantuno/64).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Monte San Biagio per una superficie complessiva di Ha 0.18.99 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della Sig.ra Popolla Giuliana, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Monte San Biagio in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo occupatore.

Il presente atto è adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di Monte San Biagio, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la Sig.ra Popolla Giuliana per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli