

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00869 del 11/02/2013

Proposta n. 726 del 18/01/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni di Uso Civico di Giulianello - Comune di Cori (LT) - Liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà dei Sigg. FANELLA PABLO MANUEL - GASBARRA MARIA PAOLA - ROSSI RITA e TRIFELLI ELVEZIO - SALVUCCI FRANCESCO MARIA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni di Uso Civico di Giulianello – frazione del Comune di Cori (LT) – Liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà dei Sigg. FANELLA PABLO MANUEL – GASBARRA MARIA PAOLA – ROSSI RITA e TRIFELLI ELVEZIO – SALVUCCI FRANCESCO MARIA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

DATO ATTO CHE:

- È pervenuto, in data 19/09/2012 e prot. 400654, a firma del perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, un progetto per la liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello, in Comune di Cori, gravanti su terreni di proprietà dei Sigg. FANELLA PABLO MANUEL – GASBARRA MARIA PAOLA – ROSSI RITA e TRIFELLI ELVEZIO – SALVUCCI FRANCESCO MARIA, siti nel territorio del Comune di Cori;
- in data 17/10/2012, con lettera prot. n. 447326, il progetto di liquidazione è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune di Cori, in rappresentanza della collettività della frazione di Giulianello, non essendo ancora costituita al momento della redazione del progetto e del suo invio in pubblicazione al Comune, l’istituenda Amministrazione Separata Beni Uso Civico, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria e per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Cori, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 08/11/2012 fino al 07/11/2012;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot n. 65979 del 10/12/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 18/12/2012 al n. 551979, con la quale il Sindaco del Comune di Cori trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTE le attestazioni rilasciate dal Comune di Cori in data 30/04/2012, dalle quali si evince che, secondo il P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione 2531 del 11/07/1975, i terreni in esame ricadono in zona "E-Agricola";

CONSIDERATO che i proprietari in oggetto, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332 hanno comunque provveduto, secondo quanto attestato dal Comune di Cori, al pagamento delle rispettive somme relative ai corrispondenti capitali di affrancazione stabiliti dal p.d. Geom Angelo Leggieri ;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, gravanti a favore della collettività della frazione di Giulianello del Comune di Cori, su terreni di proprietà dei Sigg. FANELLA PABLO MANUEL – GASBARRA MARIA PAOLA – ROSSI RITA e TRIFELLI ELVEZIO – SALVUCCI FRANCESCO MARIA, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ASBUC di Giulianello i diritti di uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina esistenti e gravanti su terreni privati siti nella frazione di Giulianello del Comune di Cori, come in appresso identificati:

Proprietario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
Fanella Pablo Manuel , n. a Quito (Ecuador) il 26/08/1984 c.f. FNL PLM 84M26 Z605Q	8	135	0.08.60	26,11	522,20
		261	0.03.20		
		324	0.07.80		
		325	0.10.50		
		326	0.08.50		
		327	0.08.70		
		334	0.05.10		
		336	0.15.10		
		368	0.08.60		
		1033	0.14.04		
1034	0.00.26				
Gasbarra Maria Paola , n. a Cori il 05/02/1952 c.f. GSB MPL 52B45 D003Y	2	141	0.36.10	27,87	765,80
		144	0.87.20		
		147	0.09.30		
Rossi Rita , n. a Cori il 19/01/1955 c.f. RSS RTI 55A59 D003D Trifelli Elvezio , n. a Cori il 20/12/1949 c.f. TRF LVZ 49T20 D003G	2	235	0.63.60	27,87	557,40
		236	0.07.10		
		272	0.18.60		
		338	0.6.26		
		339	0.00.94		
Salvucci Francesco Maria , n. a Velletri il 10/05/1981 c.f. SLV FNC 81E10 L719L	4	291	0.02.00	4,64	92,80
		297 sub/2	0.14.05		
Totale			3.35.55	96,91	1.938,20

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati gli usi civico di pascolo, di legnatico al secco e semina, mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad €96,91 (novantasei/91) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati mediante l'avvenuto pagamento, da parte dei singoli proprietari interessati, dei corrispondenti

capitali di affrancazione per complessivi 1.938,20 (millenovecentotrentotto/20) a favore dell'A.S.B.U.C. di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari medesimi.

I Capitali di Affrancazione versati dovranno essere trasferiti all'ASBUC di Giulianello che provvederà a depositarli presso la propria tesoreria in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per utilizzarli secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio, dalla collettività della citata frazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e dell'ASBUC medesima, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Luca Fegatelli