

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00870 del 11/02/2013

Proposta n. 948 del 23/01/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra MOMETTI CLAUDIA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra MOMETTI CLAUDIA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

DATO ATTO che:

- in data 12/04/2012, prot. n° 163213, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Barbarano Romano, in favore della Sig.ra MOMETTI CLAUDIA;
- In data 03/05/2012 con nota prot. n. 192214 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Barbarano Romano n. 44 del 05/01/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 11/01/2013 con prot. n° 13824 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso pubblico e l'attestazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 12/06/2012 al 12/07/2012, a firma del Sindaco di Barbarano Romano;
- la relata di notifica all'interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- copia dell'ordinativo di incasso del Comune di Barbarano Romano relativo al Capitale di Affrancazione stabilito nella relazione peritale del p.d. Dott. Agr. Francesco Violani;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Barbarano Romano con delibera di Consiglio Comunale n° 28/2010 i terreni ricadono in zona agricola “E2”, giusta certificazione comunale n° 2120 del 08/07/2011;

- e) la Sig.ra MOMETTI CLAUDIA risulta in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici dovuti al Comune di Barbarano Romano in qualità di occupatrice di terreni appartenenti al demanio civico dell'Ente

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della Sig.ra MOMETTI CLAUDIA;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

#### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di porzioni di terreni di demanio civico appartenente al Comune di Barbarano Romano, sito nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lla			
<b>MOMETTI CLAUDIA</b> , n. a Ronciglione l'08/05/1948 c.f. MMT CLD 48E48 H534E	4	30	1.09.70	1.146,60	22.931,97
		139	1.06.90		
		277	0.63.44		
		278	0.00.79		
		279	0.00.07		
<b>Totale</b>			<b>2.80.90</b>	1.146,60	22.931,97

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 1.146,90 (millecentoquarantasei/90) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della richiedente in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad €22.931,97 (ventiduemilanovecentotrentuno/97), a favore del Comune di Barbarano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Barbarano Romano per una superficie complessiva di Ha 2.80.90 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dell'intestataria in oggetto, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di Barbarano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Luca Fegatelli