

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00872 del 11/02/2013

Proposta n. 1448 del 31/01/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Monte Romano (VT) - Realizzazione di un'isola ecologica, in località "Fontanile della Porta" - nuova determinazione del prezzo di alienazione.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Monte Romano (VT) - Realizzazione di un'isola ecologica, in località "Fontanile della Porta" – nuova determinazione del prezzo di alienazione.

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della legge regionale 3/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la determina dirigenziale del Dipartimento Istituzionale e Territorio n°A11606 del 12 novembre 2012 con la quale si è provveduto ad autorizzare il mutamento di destinazione d'uso e contestuale alienazione del terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un'isola ecologica, sito in località "Fontanile" e distinto in catasto al Foglio n°20, particella 553, della superficie di Ha. 0.47.95;

VISTA l'istanza avanzata dall'Università Agraria di Monte Romano con nota n°20 del 7 gennaio 2013, acquisita da questa Direzione Regionale Agricoltura in data 23/01/2013 – prot. n°30165, finalizzata ad aderire alla richiesta del Comune di Monte Romano riguardo alla riduzione del canone di concessione autorizzato con la citata D.D. n°A11606/2012;

VISTA la nota n°5912/2012 con la quale il Comune di Monte Romano chiede all'Ente agrario l'abbattimento del valore in precedenza stabilito per la concessione dell'area da adibire ad isola ecologica rideterminandolo da €4.795 ad €2.500 in considerazione dell'elevato valore in termini sociali ed ambientali di cui ne beneficeranno tutti gli utenti della Università Agraria;

VISTE le deliberazioni n°60 e n°61 del 28/12/2012 con le quali il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Monte Romano revoca la precedente deliberazione n°43/2012, chiede l'annullamento della determinazione regionale n°A11606/2012 ed inoltra nuova richiesta di mutamento di destinazione d'uso con contestuale alienazione, ai sensi del combinato disposto art. 12 L. n°1766/1927 ed art. 39 R.D. n°332/1928, al prezzo rideterminato in €2.500;

PRESO ATTO che le argomentazioni addotte dal Comune di Monte Romano ai fini dell'abbattimento del prezzo in precedenza determinato dal perito demaniale trovano concretezza in considerazione del notevole beneficio dal punto di vista sociale ed ambientale che ne trarrà l'intera collettività a seguito della realizzazione dell'isola ecologica;

CONSIDERATO, inoltre, che il rapporto contrattuale è afferente a pubbliche amministrazioni che operano, entrambe, nel medesimo territorio per il beneficio degli utenti;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di poter confermare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla contestuale alienazione, giusta D.D. n°A11606 del 12/11/2012, giacché la sottrazione al demanio collettivo della esigua porzione di terreno in oggetto non costituisce documento all'esercizio dei diritti civici, che potranno essere esercitati sul restante ampio demanio civico, ed in considerazione del reale beneficio per la generalità degli abitanti autorizzarne l'alienazione a fronte di un corrispettivo di €2.500, anziché €4.795 in precedenza fissato;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'Amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie;

VISTO il decreto legge 24 gennaio 2012 n°1, art. 35, comma 8 e ss., convertito in L. 24 marzo 2012, n°27,

#### D E T E R M I N A

Di confermare l'autorizzazione concessa all'Università Agraria di Monte Romano al mutamento di destinazione d'uso ed alienazione dell'area interessata alla realizzazione dell'isola ecologica, sita in località "Fontanile della Porta" e censita nel N.C.T. del Comune di Monte Romano al Foglio n°20, particella 553, della superficie di Ha. 0.47.95, giusta D.D. n°A11606 del 12/11/2012.

Di autorizzare l'alienazione a favore del Comune di Monte Romano, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 26/02/1928 n°332, al prezzo rideterminato in €2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere depositato presso la Tesoreria dell'Università Agraria di Monte Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. n°1766/27 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. n°1/86, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Luca Fegatelli