

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01065 del 19/02/2013

Proposta n. 1594 del 04/02/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Corese Terra (RI) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. DI GIOVAMBATTISTA Felice, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Corese Terra (RI) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. DI GIOVAMBATTISTA Felice, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 22/10/2012 con prot. n. 454098 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Roberto Meloni - , riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Corese Terra e censiti al N.C.T. del Comune di Fara in Sabina al Foglio n. 51, partt. nn. 321, 323 e 324, per complessivi Ha 0.19.66, in favore del Sig. Di Giovambattista Felice;

- in data 13/11/2012 con nota prot. n. 489511 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 15 del 28/01/2013 l’Università Agraria di Corese Terra ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 16/11/2012 al 16/12/2012;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori all’interessato;

- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che l’interessato ha versato il capitale di affrancazione, stabilito per lo stesso nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) l’occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927, come da allegata certificazione del Presidente del 04/10/2012 ;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fara in Sabina per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona “E” Agricola - Sottozona E1;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra in favore del Sig. Di Giovambattista Felice, di cui al progetto del perito demaniale Dr. Agr. Roberto Meloni, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra, di cui al progetto redatto dal Dr. Agr. Roberto Meloni, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatario Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.IIe			
DI GIOVAMBATTISTA Felice, nato a Fara in Sabina il 10/06/1937, C.F.: DGV FLC 37H10 D493R.	Fara in Sabina	51	321	0.11.41	20,08	803,00
			323	0.06.30		
			324	0.01.95		
Totale				0.19.66	20,08	803,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €20,08 (venti/08), che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore sopra indicato, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Corese Terra, del relativo capitale di affrancazione per un importo di €803,00 (ottocentotre/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra per una superficie complessiva di Ha 0.19.66 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. Di Giovambattista Felice, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Corese Terra in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo occupatore.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e dell'Università Agraria di Corese Terra, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con il Sig. Di Giovambattista Felice per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli