

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01067 del 19/02/2013

Proposta n. 1455 del 01/02/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ponzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. CUCCHI Augusto, Enrico e Mario - DI MARCANTONIO Oreste - IACUITTO Danilo, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ponzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. CUCCHI Augusto, Enrico e Mario - DI MARCANTONIO Oreste – IACUITTO Danilo, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/12/2011 con prot. n. 520150 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale P.I. Marchetti Cesare -, e integrata con ulteriore documentazione pervenuta in data 25/06/2012 con nota n. 279544, riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ponzano Romano e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 19, part. n. 10 e al Foglio n. 20, partt. nn.41, 42 e 44, per complessivi Ha 3.98.76, in favore dei Sigg. Cucchi Augusto, Enrico e Mario - Di Marcantonio Oreste – Iacuitto Danilo;

- in data 23/08/2012 con nota prot. n. 364617 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con note prott. n. 2694 del 23/11/2012 e n. 92 del 29/01/2013 il Comune di Ponzano Romano ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 27/09/2012 al 26/10/2012;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori agli interessati;

- la dichiarazione del Responsabile dell’UTC attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che tutti gli interessati hanno versato i capitali di affrancazione, stabiliti per i medesimi nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Ponzano Romano per i terreni di che trattasi, dai quali risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona E1 (sottozona di verde agricolo vincolato);

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ponzano Romano in favore di Sigg. Cucchi Augusto, Enrico e Mario - Di Marcantonio Oreste – Iacuitto Danilo, di cui al progetto del perito demaniale P.I. Marchetti Cesare, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ponzano Romano, di cui al progetto redatto dal P.I. Marchetti Cesare in favore di:

Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
CUCCHI Augusto, n. a Ponzano Romano il 14/02/1927, C.F: CCCGST27B14G874I; CUCCHI Enrico, n. a Ponzano Romano il 10/04/1948, C.F.: CCCNRC48D10G874Y; CUCCHI Mario, n. Ponzano Romano il 01/05/1942, C.F.: CCCMRA42E01G874P.	Ponzano Romano	20	42	0.92.08	172,54	3.450,71
			44	0.15.64		
DI MARCANTONIO Oreste, n. a Ponzano Romano il 19/08/1951, C.F.: DMRRST51M19G874O.	Ponzano Romano	19	10	1.57.76	598,73	11.974,60
IACUITTO Danilo, n. a Roma il 24/07/1964, C.F.: CTTDNL64L24H501W.	Ponzano Romano	20	41	1.33.28	368,87	7.377,45
Totale				3.98.76	1.140,14	22.802,76

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 1.140,14 (millecentoquaranta/14), che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono contestualmente tutti affrancati, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Ponzano Romano, dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari ad €22.802,76 (ventiduemilaottocentodie/76).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ponzano Romano per una superficie complessiva di Ha 3.98.76 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Cucchi Augusto, Enrico e Mario – Di Marcantonio Oreste – Iacuitto Danilo, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati presso la tesoreria del Comune di Ponzano Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei medesimi occupatori.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Ponzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con i Sigg. Cucchi Augusto, Enrico e Mario – Di Marcantonio Oreste – Iacuitto Danilo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli