

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01091 del 16/02/2012

Proposta n. 250 del 11/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Barbarano Romano* - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge Regionale 03/01/1986, n. 1 e s.m.i.;

VISTO Il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la nota del Comune di Barbarano Romano prot. n° 3349, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 21/09/2011 al prot. n. 410142, con la quale l'Ente trasmette copia della Delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 15/04/2011 con cui chiede l'autorizzazione all'alienazione di n. 74 lotti di terreno di demanio collettivo ed approva le relazioni peritali redatte dal tecnico incaricato Dott Agr. Francesco Violani;

VISTO che con la succitata nota 3349/2011 l'Ente ha trasmesso la documentazione relativa a soli 29 lotti di complessivi Ha 11.05.20;

RILEVATO che le proposte di alienazione attengono a terreni originariamente concessi nell'anno 1911 i cui possessori hanno provveduto a restituirli al Comune medesimo e pertanto trattasi di una moltitudine di appezzamenti sparsi sull'intero territorio comunale, rappresentando, ciascuno di essi, forma residuale rispetto al comprensorio del demanio collettivo non più proponibili per eventuali concessioni;

VISTE le perizie estimative redatte dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani con le quali viene determinato in €67.290,16 il valore complessivo della alienazione dei succitati 29 lotti;

VISTO l'art. 8-ter della L.R. 03/01/1986, n.1 e s.m.i.

RITENUTO di dover procedere all'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di relitti di terreni di demanio civico di esigua estensione e pertanto non utilizzabili per la coltura agraria e per l'esercizio dei diritti civici, non accorpabili al demanio civico gestito dall'Ente;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Barbarano Romano ad alienare alcune porzioni del terreno di demanio collettivo identificate al N.C.T. del medesimo Comune come di seguito identificate:

| Località | Foglio | Particelle | Superficie Ha | Prezzo Base Alienazione € | | |
|--------------------------|--------|------------|------------------|------------------------------|---------|----------|
| Quercete | 5 | 45 | 1.22.50 | 6.615,00 | | |
| | | 125 | 0.73.80 | 6.349,20 | | |
| | | 127 | 0.01.20 | | | |
| | | 217 | 0.47.10 | | | |
| | | | | 132 | 0.21.20 | 1.144,80 |
| | | | | 133 | 0.25.50 | 1.402,50 |
| | | | | 189 | 0.53.90 | 2.910,60 |
| | | | | 220 | 0.52.40 | 4.934,80 |
| | | | | 221 | 0.42.50 | |
| | | | | 236 | 0.24.50 | 1.323,00 |
| | | | | 237 | 0.15.30 | 1.549,80 |
| | | | | 238 | 0.13.40 | |
| | | | | 239 | 0.17.00 | 2.159,80 |
| | | 240 | 0.08.20 | | | |
| Ortale | 19 | 56 | 1.20.30 | 6.496,20 | | |
| | | 62 | 1.22.10 | 6.715,50 | | |
| Chiusa del Purgatorio | 25 | 64 | 0.09.50 | 1.417,50 | | |
| | | 65 | 0.17.50 | | | |
| | | 102 | 0.15.70 | 1.186,50 | | |
| | | 128 | 0.06.90 | | | |
| Piano Tortora | 14 | 122 | 0.22.70 | 1.248,50 | | |
| | | 168 | 0.27.60 | 1.518,00 | | |
| Corogliano | 30 | 222 | 0.22.20 | 5.740,26 | | |
| | | 223 | 0.52.90 | | | |
| Colombella | 17 | 3 | 0.78.70 | 4.249,80 | | |
| Macchia Cesata | 4 | 105 | 0.27.10 | 10.328,40 | | |
| | | 162 | 0.19.70 | | | |
| | | 163 | 0.19.90 | | | |
| | | 164 | 0.23.90 | | | |
| TOTALE | | | 11.05.20 | 67.290,16 | | |

per una superficie complessiva di Ha 11.05.20 con prezzo base di alienazione complessivo di € 67.290,16 (sessantasettemiladuecentonovanta/16)

Le somme derivanti dalle presenti alienazioni dovranno essere investite in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano, con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinate, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. n. 6/2005

L'alienazione dovrà avvenire per pubblico incanto al prezzo base di stima come sopra fissato, con diritto di prelazione, a parità di offerta, da parte dell'eventuale possessore a qualsiasi titolo, del terreno in questione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani