

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01098 del 16/02/2012

Proposta n. 2059 del 03/02/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Castel Madama (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte LIBERATI Michele - LIBERATI Rosa Maria, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Università Agraria di Castel Madama (RM)* – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte LIBERATI Michele - LIBERATI Rosa Maria, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO Il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- è stato depositato, in data 11/01/2011, con prot. n. 8937/10/12, a cura del perito demaniale Geom. Daniele Cenci, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte LIBERATI Michele e LIBERATI Rosa, siti nel Comune di Castel Madama per la superficie complessiva di Ha. 0.82.40
- in data 15/02/2011, con lettera prot. n. 67485, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Università Agraria di Castel Madama, Ente titolare dei diritti civici, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot n. 113 del 13/07/2011, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 10/11/2011 e prot. n° 482489/10/19 con la quale il Presidente della Università Agraria di Castel Madama trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che:

- con avviso di deposito del Presidente della Università Agraria di Castel Madama, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 10/05/2011 fino al 10/06/2011
- nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici, sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

CONSIDERATO che i Sigg. LIBERATI Michele e LIBERATI Rosa non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332 ma comunque hanno provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito dal perito demaniale, pari ad un importo complessivo di €1.428,26;

VISTA la nota del 22/12/2011, prot. 544913, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al perito demaniale Geom. Daniele Cenci di meglio chiarire la reale natura giuridica dei terreni in oggetto;

CONSIDERATO che il sopra citato tecnico incaricato, ha fatto pervenire, in data 20/01/2012 e prot. 26063/10/19, i chiarimenti richiesti, con i quali ha ribadito la natura privata dei terreni, seppur gravati dall’uso civico di pascolo;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte medesime, nonché la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati, siti nel Comune di Castel Madama, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Daniele Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

Ditta	Comune Censuario	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale Affr.ne
		FG.	PART.			
LIBERATI Michele , n. a Tivoli il 16/08/1947 c.f. LBR MHL 47M16 L182X	Castel Madama	29	10 11	0.12.75 0.28.00	35,17	706,33
LIBERATI Rosa Maria , n. a Castel Madama il 12/09/1953 c.f. LBR RMR 53P52 C203E	Castel Madama	29	9 169	0.13.65 0.28.00	36,10	721,93
		TOTALE		0.82.40	71,27	1.428,26

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 71,27 (settantuno/27), i quali vengono contestualmente affrancati mediante l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Castel Madama, dei corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi € 1.428,26 (millequattrocentoventotto/26).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Castel Madama dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione, versato dalle ditte, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Castel Madama e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani