

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A01099 del 16/02/2012

Proposta n. 2291 del 09/02/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune e Università Agraria di Tolfa (RM) - Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreno di natura patrimoniale e contestuale assegnazione dello stesso a categoria b) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n° 1766.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune e Università Agraria di Tolfa (RM)* - Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreno di natura patrimoniale e contestuale assegnazione dello stesso a categoria b) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n° 1766.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 11 e 12 della L.16/06/27, n°1766;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/77, n°616;

**PREMESSO** che

l'Amministrazione comunale di Tolfa intende realizzare, in variante al P.R.G., un impianto sportivo polivalente in località Poggio Cedraulli, su di un'area boschiva di appartenenza della locale Università Agraria e che a tal fine ha richiesto alla Direzione Regionale Agricoltura il parere ex art. 7, L.R. n°59/1995;

l'Università Agraria di Tolfa, con deliberazione consiliare n°7/2009, ha approvato l'iniziativa del Comune e, in esecuzione della stessa, con nota n°669 del 09/06/2009 ha richiesto alla Direzione Regionale Agricoltura, l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno in località Poggio Cedraulli;

l'area di demanio civico individuata per l'intervento di che trattasi è risultata, dalla documentazione trasmessa da entrambi gli Enti, assoggettata, tra l'altro, a vincolo paesaggistico e di ZPS, e pertanto questa Direzione ha richiesto ulteriori integrazioni e permessi necessari ai fini dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, propedeutico al rilascio del citato parere;

a seguito di problemi sorti circa l'ottenimento della autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. n°42/2004, trattandosi di terre di uso civico, l'Amministrazione comunale ha deciso di richiedere il trasferimento dei vincoli su altra area di natura patrimoniale;

**VISTA** la nota n°8805 del 19/10/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 26/10/2011 al n°462011, con la quale il Comune di Tolfa ha trasmesso la documentazione relativa alla richiesta, in sostituzione dell'istanza di mutamento di destinazione d'uso, di trasferimento dei diritti civici, ai sensi degli artt. 11 e 12 della L. 16/06/1927 n°1766, gravanti sulla porzione di terreno, appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa, sito in località *Poggio Cedraulli*, su altra porzione di terreno seminativo di natura

patrimoniale del Comune di Tolfa, in località *Poggio dell'Ascio* per la realizzazione centro polisportivo;

**PRESO ATTO** che sulla base della perizia, redatta dai periti demaniali Arch. Paola Rossi e Dr. Andrea Brunori, approvata con deliberazione n°46 del 05/09/2011 del Consiglio Comunale e n°8 del 12/410/2011 del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria, la porzione di terreno boschivo appartenente al demanio civico è censita nel N.C.T. del Comune di Tolfa in località Poggio Cedraulli, al Foglio n°18, particella 16, di Ha. 3.37.30, mentre la porzione di terreno seminativo di natura allodiale, su cui trasferire i vincoli civici, ricade in località Poggio dell'Ascio e risulta censita al Foglio n°25, particella 133, della dimensione di Ha. 7.16.50;

**VISTA** la perizia successiva, ad integrazione, trasmessa dal Comune di Tolfa con nota n°580 del 18/01/2012, prot. n°35909 del 26/01/2012, nella quale i periti demaniali valutano le aree oggetto di permuta, indicando un valore per entrambe di €46.572,50;

**CONSIDERATO** che a seguito di tale provvedimento, con il trasferimento dei diritti civici su altro comprensorio viene meno la demanialità del terreno su cui verrà realizzato l'impianto, mentre il terreno sul quale sono trasferiti i vincoli di uso civico viene contestualmente assegnato alla categoria b) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n°1766 e rappresenta una porzione di demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa;

**RITENUTO**, pertanto, doveroso procedere al trasferimento dei vincoli di uso civico dal terreno di demanio collettivo appartenente all'Ente agrario al terreno di natura patrimoniale del Comune di Tolfa con conseguente assegnazione a categoria b) dello stesso, in forza dell'art. 11 della legge n° 1766/1927,

## **D E T E R M I N A**

Di trasferire i diritti civici gravanti sul terreno dell'Università Agraria di Tolfa, in località Poggio Cedraulli, censito al Foglio n°18, particella 16, di Ha. 3.37.30, su un altro appezzamento di natura patrimoniale del Comune, in località Poggio dell'Ascio, della superficie di Ha. 7.16.50, distinta in catasto del medesimo Comune al Foglio n°25, particella 133.

Contestualmente, tale terreno, sul quale sono trasferiti i vincoli di uso civico, è assegnato alla categoria b) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n°1766 e farà parte del demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa, con la conseguenza che il terreno della località Poggio Cedraulli, come sopra individuato, deve considerarsi non più appartenente al demanio collettivo, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

I terreni assegnati alla categoria b) potranno essere oggetto di concessioni ad utenti in relazione a specifiche norme statutarie e regolamentari che l'Ente dovrà adottare se ne fosse sprovvisto.

L'Università Agraria di Tolfa dovrà procedere alla rituale annotazione del vincolo presso le competenti strutture dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore Regionale Agricoltura  
Dr. Roberto Ottaviani