

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A01129 del 20/02/2013

Proposta n. 1638 del 05/02/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Segni (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante a favore della collettività del Comune di Segni, su terreni di proprietà della ditta MAROZZA ENZO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Segni (RM) – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante a favore della collettività del Comune di Segni, su terreni di proprietà della ditta MAROZZA ENZO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

DATO ATTO CHE:

- in data 21/02/2012 e prot. 73170 è stato presentato, dal perito demaniale Dott. Agr. Antonio Marino Russo, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante a favore collettività del Comune di Segni, su terreni di proprietà del Sig. MAROZZA ENZO, siti nel territorio comunale ed ivi distinti in Catasto al Foglio 39, particella n. 4, avente superficie di Ha 0.16.70;
- in data 08/10/2012, con lettera prot. n. 430414, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco di Segni, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio on-line dell’Ente a decorrere dal 16/10/2012 al 15/11/2012;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all’interessato;

VISTA la nota prot n. 15464 del 23/11/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 27/11/2012 al prot. n 515248, con la quale il Sindaco di Segni trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO che secondo il P.R.G del Comune di Segni, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, la destinazione urbanistica del fondo risulta essere a zona “Zona Agricola - Ambito 4 ”;

CONSIDERATO che la Direzione Regionale Agricoltura, con propria nota 556256 del 19/12/2012 ha richiesto all’Ente l’attestazione avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione;

VISTA la nota del Comune di Segni del 10/01/2013, prot 491, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 15/01/2013, prot. n° 18790, con la quale l’ente ha fatto pervenire copia delle

ricevuta di avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione, così come stabilito dal p.d. Dott. Agr. Antonio Marino Russo;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Segni, su terreni di proprietà del Sig. MAROZZA ENZO, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

#### DETERMINA

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel Comune di Segni, su terreni privati e siti nel territorio del Comune medesimo, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. A. Marino Russo, a favore di:

Intestatario del Terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione
	Fg.	Part.IIIa			
<b>MAROZZA ENZO</b> , n. a Roma il 12/01/1950 c.f. MRZ NZE 50A12 H501I	39	4	0.16.70	20,04	400,80
		TOTALE	0.16.70	20,04	400,80

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 20,04 (venti/04), il quale viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Segni, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €400,80 (quattrocento/80).

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario medesimo

Il Comune di Segni dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Luca Fegatelli

