

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A01130 del 20/02/2013

Proposta n. 1814 del 07/02/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Carpineto Romano (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della Sig.ra Polidori Annunziata e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Carpineto Romano (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della Sig.ra Polidori Annunziata e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore della Direzione Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt, 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg.del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n. 27 del 24 marzo 2012;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 18/06/2012, è stato acquisito al protocollo n. 268860 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Carpineto Romano al Foglio n. 19, partt. nn. 198 – 265 – 453, per complessivi Ha 00.28.30, di proprietà della Sig.ra Polidori Annunziata;

- in data 03/07/2012 con nota prot. n. 291851, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Carpineto Romano, con nota prot. n. 451 del 15/01/2013, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio a decorrere dal 27/07/2012;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- copia dell’avvenuto versamento della somma €566,00 relativa al capitale di affrancazione;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carpineto Romano per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona E Agricola;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e, di conseguenza, ricorrendo tutti i

requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della Sig.ra Polidori Annunziata con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

### D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel territorio del Comune di Carpineto Romano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore dell'interessata come di seguito individuata :

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
POLIDORI Annunziata n. a Carpineto Romano il 21/10/1942 C.F.: PLDNNZ42R61B828P	Carpineto Romano	19	198	00.17.19	14,15	566,00
			265	00.10.20		
			453	00.00.91		
		Totale		00.28.30	14,15	566,00

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 14,15 (quattordici/15) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della Sig.ra Polidori Annunziata, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 566,00 (cinquecentossessantasei/00), a favore del Comune di Carpineto Romano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra diventano di esclusiva proprietà privata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della medesima.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Carpineto Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di Carpineto Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la Sig.ra. Polidori Annunziata per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Luca Fegatelli

