

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01138 del 16/02/2012

Proposta n. 2568 del 14/02/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Capranica Prenestina (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta DI MICHELE Fabio, Giovanni e Marino, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Capranica Prenestina (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta DI MICHELE Fabio, Giovanni e Marino, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modificazioni;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/08/2011 con prot. n. 445912 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto - redatto dal perito demaniale, P.A. Simone Di Luozzo - di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni, di proprietà della ditta Di Michele Fabio, Giovanni e Marino, censiti al N.C.T. del Comune di Capranica Prenestina al Foglio n. 19, part.lla nn. 80, 85, 86, 118 e 316, per complessivi Ha 2.48.53;
- in data 31/10/2011 con nota prot. n. 467892 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 150 del 27/01/2012, il Comune di Capranica Prenestina ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 13/12/2011 al 13/01/2012;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Segretario Comunale, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell'avvenuta riscossione della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito in perizia per la ditta in oggetto ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Capranica Prenestina per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona E “Agricola”, Sottozona E1 “Agricola Normale” del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della summenzionata ditta con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazioni sopra riportate

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, relativi al progetto redatto dal perito demaniale P.A. Simone Di Luozzo, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	DATI CATASTALI		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
DI MICHELE Fabio , n. a Palestrina il 29/05/1973, C.F.: DMC FBA 73E29 G274E; DI MICHELE Giovanni , n. a Capranica Prenestina il 08/03/1958, C.F.: DMC GNN 58C08 B687T; DI MICHELE Marino , n. a Capranica Prenestina il 08/04/1961, C.F.: DMC MRN 61D08 B687K.	Capranica Prenestina	19	80	0.52.80	21,10	1.406,87
			85	0.66.30		
			86	0.28.30		
			118	0.99.45		
			316 (e.u.)	0.01.68		
Totale				2.48.53	21,10	1.406,87

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo per una superficie complessiva di Ha 2.48.53 mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €21,10 (ventuno/10) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopraindicata, con l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad €1.406,87 (millequattrocentosei/87).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Capranica Prenestina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Capranica Prenestina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
(Dr. Roberto Ottaviani)