

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A01398 del 28/02/2012

Proposta n. 3052 del 23/02/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla contestuale sdemanializzazione dei terreni di demanio civico in località "Perunio" destinati ad attività estrattiva dall'adottata variante al P.R.G.

**Proponente:**

|                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore                     | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area       | F. BURGO BASILIO  | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI      | _____ |
| Direttore Dipartimento        | L. FEGATELLI      | _____ |
| Protocollo Invio              |                   | _____ |
| Firma di Concerto             |                   | _____ |

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Cori (LT)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla contestuale sdemanializzazione dei terreni di demanio civico in località "Perunio" destinati ad attività estrattiva dall'adottata variante al P.R.G.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

**VISTA** la L.16/06/27, n°1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/28, n°332;

**VISTO** l'art. 8 ter della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/77, n°616;

**VISTA** la nota n°43 del 04/01/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 11 gennaio 2012, con il prot. n°12149, con la quale il Comune di Cori trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione dei terreni di demanio collettivo da destinarsi ad attività estrattiva;

**VISTA** la deliberazione n°51 del 20/12/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Cori richiede, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo sito in località Perunio ed identificato in catasto al foglio 13, particella n°35/c di Ha. 21.59.70 ed alla sdemanializzazione dell'intera particella n°35, della superficie complessiva di Ha. 47.19.70;

**VISTA** la relazione tecnica redatta dal perito demaniale geom. Angelo Leggieri, al riguardo l'accertamento della natura demaniale delle terre interessate all'intervento e con la quale si ritiene possibile, per l'ampliamento dell'attività estrattiva di calcare già esistente nell'area limitrofa, distinta con le particelle 35/a e 35/b e mutata di destinazione con delibera di Giunta Regionale n°6083 del 05/08/1994, il rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una ulteriore porzione di terreno di demanio collettivo, a fronte del pagamento, in favore del Comune di Cori, di un canone di concessione, su base annua, pari ad €328.032,96;

**RITENUTO** di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla contestuale sdemanializzazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce documento all'esercizio dei diritti civici;

**RILEVATO**, altresì, che trattasi di aree non più utilizzate per l'esercizio di detti diritti, ricadenti in *Zona D3 – Ampliamento di attività estrattiva* del P.R.G., e pertanto non più riconducibili alla loro originaria destinazione, e che si evince un vantaggio economico da parte del Comune medesimo mediante la concessione,

### **D E T E R M I N A**

1) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, il Comune di Cori al mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo, sito in località Perunio ed identificato in catasto al foglio 13, particella n°35/c di Ha. 21.59.70.

A fronte della concessione, il Comune di Cori riceverà un canone annuo pari ad € 328.032,96 (Euro trecentoventottomilatrentadue/96) che dovrà essere annualmente aggiornato sulla base degli indici ISTAT.

2) Di autorizzare, altresì, il Comune di Cori alla sdemanializzazione dell'intera particella n°35 del foglio 13 della superficie complessiva di Ha. 47.19.70;

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nessuna esclusa od eccettuata, che si renderanno necessarie ai fini dell'attività in questione, in quanto il presente atto non costituisce autorizzazione all'attività estrattiva.

Il Direttore della Direzione  
Dr. Roberto Ottaviani