

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01399 del 28/02/2012

Proposta n. 3074 del 23/02/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Vejano (VT) - Autorizzazione alla permuta di terreno di demanio civico con terreno di proprietà del Comune di Vejano per la realizzazione di un'isola ecologica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Vejano (VT)* - Autorizzazione alla permuta di terreno di demanio civico con terreno di proprietà del Comune di Vejano per la realizzazione di un'isola ecologica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la nota n°523 del 06/12/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 12/12/2011 al n°527559/10/19, con la quale l'Università Agraria di Vejano richiede l'autorizzazione alla permuta di una porzione di terreno appartenente al demanio civico dell'Ente medesimo, con altra porzione di terreno di proprietà del Comune di Vejano, allegando una specifica relazione di perizia, a firma del perito demaniale, Dr. Agr. Francesco Violani;

VISTA la deliberazione n°31 del 30/11/2011 allegata alla predetta nota prot. n°531/2011, con la quale il Consiglio Universitario di Vejano delibera di approvare la relazione di perizia riguardante il procedimento della permuta e di richiedere, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766 e dell'art. 39 del R.D. 26/02/1928 n° 332, la relativa autorizzazione alla permuta ai fini della realizzazione, da parte del Comune, di un'isola ecologica;

PRESO ATTO che sulla base degli atti e documenti succitati, risulta che l'area in località Pantane, appartenente al demanio civico, è estesa per mq. 17.910 ed è censita nel N.C.T. del Comune di Vejano al Foglio 1, particella n°371, mentre l'area di natura allodiale, in località Piscia Poco, di proprietà del Comune, di mq. 23.540, è censita al Foglio 1, particella n°23, i rispettivi valori immobiliari sono stati fissati in € 18.089,10 per il terreno di demanio ed € 19.020,32 per il terreno di natura allodiale e che entrambi risultano avere la stessa previsione urbanistica E - Zona Agricola, ove è escluso qualsiasi tipo di intervento edilizio;

TENUTO CONTO che la permuta, di fatto, non reca pregiudizio all'esercizio dei diritti civici, i quali possono essere largamente esercitati sul restante ampio patrimonio collettivo e, nel contempo, costituisce situazione vantaggiosa per la collettività dandosi che tale operazione è finalizzata alla creazione, da parte dell'Amministrazione comunale, di un'isola ecologica;

PRESO ATTO, altresì, che il terreno che perverrà alla Università Agraria dovrà essere classificato secondo quanto stabilito dall'art. 11 della legge n°1766/1927;

per quanto ciò premesso,

D E T E R M I N A

L'Università Agraria di Vejano è autorizzata a permutare una porzione di terreno, appartenente al demanio civico, censita al N.C.T. del medesimo Comune al **Foglio 1**, particella n°**371**, della superficie di mq. **17.910**, con una porzione di terreno di natura allodiale, di proprietà del Comune di Vejano, censita al **Foglio 1**, particella n°**23**, della superficie di mq. **23.540**, dando atto che il valore patrimoniale dei terreni trasferiti risulta essere, rispettivamente, di €18.089,10 e di €19.020,32.

Di conseguenza il terreno che perverrà al Comune, della superficie di **mq. 17.910**, sarà libero da qualsiasi vincolo o diritto di uso civico mentre quello trasferito all'Ente Agrario, della superficie di **mq. 23.540**, entrerà a far parte del demanio civico di Vejano e sarà assegnato alla categoria b) - *terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria* - di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n°1766.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani