

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01418 del 27/02/2013

Proposta n. 1924 del 11/02/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località "Pulcinelli d'Oro", con previsione ad avio superficie, per effetto dell'adottata Variante Generale al P.R.G

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	G. RANDOLFI	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località “Pulcinelli d'Oro”, con previsione ad avio superficie, per effetto dell'adottata Variante Generale al P.R.G.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n°6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n°2431 del 22 gennaio 2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 04/02/2013 con il prot. n°46120, con la quale il Comune di Anguillara Sabazia trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766 e contestuale sdemanializzazione, di una porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. al Foglio n°12, particelle 22 e 322, della superficie di Ha. 6.11.04, interessato da previsioni a “avio superficie” dall'adottata Variante Generale al Piano Regolatore vigente, allegando la deliberazione di C.C. n°71 del 20/12/2012;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Egidio Santamaria ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°71/2012, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del diritto di superficie da concedersi per un periodo limitato ad anni 40, determinato in €191.000,00, ovvero al pagamento di un canone annuo di concessione di €7.600,00;

VISTO il parere di cui all'art. 7 della L.R. n°59/1995 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 28/10/2008, prot. n°163231 e successiva rettifica del 14/04/2009, prot. n°8920, riguardante la citata Variante Generale al P.R.G.;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso e contestuale sdemanializzazione dell'area che, per effetto della nuova previsione a avio superficie, non sarà più riconducibile alla sua originaria destinazione e la cui diversa destinazione d'uso

comporterà, un cospicuo vantaggio economico di cui ne trarrà beneficio il Comune medesimo, mediante la concessione, e l'intera collettività.

Per i motivi di cui sopra

D E T E R M I N A

Di autorizzare il mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo, sito in località "Pulcinelli d'Oro", censito nel N.C.T. del Comune di Anguillara Sabazia al Foglio n°12, particelle 22 e 322, per una superficie di Ha. 6.11.04, previsto, dall'adottata variante generale al P.R.G., a zona "avio superficie".

Di procedere contestualmente alla sdemanializzazione di detto terreno, autorizzandone la concessione del diritto di superficie per una durata limitata ad anni 40, al prezzo fissato all'attualità in €191.000,00 (Euro centonovantunomila/00) ovvero al pagamento annuale di €7.600,00 (Euro settemilaseicento/00) per tutta la durata della concessione stessa. Detto canone dovrà essere opportunamente aggiornato, con cadenza biennale, in base alle variazioni del tasso di interesse legale.

Al termine della concessione del diritto di superficie il terreno in questione con le infrastrutture sopra realizzate passerà al Comune di Anguillara Sabazia che ne diventerà esclusivo proprietario, senza che alcuno possa vantare diritti e/o conguagli di qualsiasi natura.

E' fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, poiché la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e sdemanializzazione non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture, in quanto resta subordinata all'approvazione della Variante al P.R.G., adottata dal Comune di Anguillara Sabazia, da parte della Giunta Regionale del Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli