

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01423 del 27/02/2013

Proposta n. 2132 del 13/02/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra DI SILVESTRO Bruna, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra DI SILVESTRO Bruna, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 29/05/2012 con prot. n. 234067 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale incaricato - riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Fondi e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 70, part. n. 700, di Ha 0.84.62, in favore della Sig.ra Di Silvestro Bruna;

- in data 03/10/2012 con nota prot. n. 424104 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTA la Determinazione del Direttore Regionale Agricoltura n. A08448 del 14/08/2012 con la quale sono stati approvati i criteri estimativi elaborati dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone ai fini delle legittimazioni delle terre di demanio collettivo del Comune di Fondi, nonché le percentuali di riduzione dei canoni nei confronti degli occupatori risultanti avere i requisiti di cui all’art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto:

- 1) ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la richiedente, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- 2) a ridurre del 20% il canone annuo di natura enfiteutica e il corrispondente capitale di affrancazione ai sensi del 2° comma dell’art. 10 della L. 1766/1927, in quanto la richiedente riveste la qualifica di coltivatore diretto;

PRESO ATTO che con nota n. 5946 del 31/01/2013 il Comune di Fondi ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 19/11/2012 al 19/12/2012;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori all’interessata;

- la dichiarazione del Dirigente del IV Settore attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

- copia dell' avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte della Sig.ra Di Silvestro Bruna, stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fondi per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso ricade, secondo il vigente P.R.G., parte in Zona Agricola V3 e parte a rispetto stradale;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Fondi in favore del Sig.ra Di Silvestro Bruna, di cui al progetto del perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, di cui al progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Cavone, in favore di:

Intestatario Terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
DI SILVESTRO Bruna, n. a Fondi il 26/02/1973, C.F.: DSLBRN73B66D662R.	Fondi	70	700	0.84.62	351,28	14.051,25
Totale				0.84.62	351,28	14.051,25

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 351,28 (trecentocinquantuno/28), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927 e diminuito del 20% in quanto la Sig.ra Di Silvestro Bruna riveste la qualifica di coltivatore diretto, che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore sopra indicato, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Fondi, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 14.051,25 (quattordicimilacinquantuno/25).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Fondi per una superficie di Ha 0.84.62 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della Sig.ra Di Silvestro Bruna, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Fondi in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo occupatore.

Il presente atto è adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la Sig.ra Di Silvestro Bruna per gli aspetti fiscali e tributari, da cui ne discenderà l'effettiva validità dell'atto stesso.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli