



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0165 del 18/01/2011

Proposta n. 22226 del 23/12/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta MANGIOCCA Michele, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Fondi (LT)* – Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta **MANGIOCCA Michele**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 19/05/2005 è pervenuto un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale incaricato Arch. Maria Gaetana Riccardo – dell’occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Fondi e identificato al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 74, part.IIa n. 265, avente una superficie di Ha 0.10.20, in favore della ditta Mangiocca Michele;
- in data 08/03/2010 con nota prot. n. 41930 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Fondi, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 44094 del 04/11/2010, il Comune di Fondi ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 22/07/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale del Comune medesimo attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**PRESO ATTO** che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato nel medesimo progetto di legittimazione ha proceduto ad aumentare i canoni stabiliti di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio e già ricompresa nel “Progetto Amati” del 1984 ed ivi indicato con lotto n. 117;
- sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- il terreno ricade in zona urbanistica destinato a “Verde Pubblico Territoriale”;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Fondi ha trasmesso in data 17/12/2010, in riscontro alla nota regionale n. 49463 del 16/11/2010, la certificazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella perizia;

**CONSIDERATO** che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Fondi, in favore della ditta Mangiocca Michele, di cui al progetto del perito demaniale Arch. Maria Gaetana Riccardo, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Fondi, come da progetto redatto dall'Arch. Maria Gaetana Riccardo, in qualità di perito demaniale dell'ente medesimo, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	Comune	Fg.	Part.lla			
<b>MANGIOCCA Michele</b> , n. a Fondi il 06/05/1941, C.F.: MNG MHL 41E06 D662T	Fondi	74	265	0.10.20	121,07	2.421,35
<b>Totale</b>				<b>0.10.20</b>	<b>121,07</b>	<b>2.421,35</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un importo pari a €121,07 (centoventuno/07), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del medesimo Comune di Fondi, del capitale di affrancazione pari ad € 2.421,35 (duemilaquattrocentoventuno/35).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Fondi per una superficie complessiva di Ha 0.74.10 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fondi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli