



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0168 del 18/01/2011

Proposta n. 22269 del 23/12/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Marchetti Cesare e Vecchiarelli Mariella.

**Proponente:**

|                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore                     | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area       | N. BIONDINI       | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI      | _____ |
| Direttore Dipartimento        | L. FEGATELLI      | _____ |
| Protocollo Invio              |                   | _____ |
| Firma di Concerto             |                   | _____ |

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Università Agraria di Manziana (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Marchetti Cesare e Vecchiarelli Mariella.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Manziana (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 408/1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana, in favore delle ditte Bartocci Gaia – Usai Giovanni ed altre 13, tra le quali la ditta in oggetto indicata;
- in data 19/09/2005 con nota prot. n. 122283/D3/06 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 373/2/2/p del 09/03/2006, acquisita in data 16/03/2006 al numero di protocollo 40303/06 della Direzione Regionale Agricoltura, l'Università Agraria di Manziana, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso l'Ente dal 11/10/2005 al 08/03/2006,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Manziana attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, sono state presentate alcune osservazioni in merito a variazioni di indirizzo e dati anagrafici, e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati da tutte le ditte interessate;

**CONSIDERATO** che con precedenti Determinazioni Dirigenziali sono state legittimate parte delle ditte appartenenti al suddetto progetto, ad eccezione di alcune ditte, tra le quali la ditta Marchetti Cesare e Vecchiarelli Mariella, in quanto non correttamente individuati i riferimenti catastali del terreno;

**VISTE** le note prot. n. 154982 del 29/10/2007 e prot. n. 70214 del 21/04/2010 con le quali la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all'Ente interessato alcune integrazioni documentali ed in particolare per la ditta in questione copia del tipo di frazionamento definitivo del terreno distinto al N.C.T. del Comune di Manziana al foglio 20, part. 790/a e 795/a;

**VISTA** la nota di riscontro della ditta Marchetti Cesare in data 13/12/2010 ed acquisita in data 15/12/2010 al numero di protocollo 97394 della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale sono state trasmesse le integrazioni documentali richieste, ed in particolare:

- il tipo di frazionamento dal quale risulta che le particelle definitive da legittimare sono la n. 1134 (ex 790/a) del foglio 20, di ha 0.35.20 e la n. 1136 (ex 795/a) di ha 2.25.57, oltre alla part. n. 785 di ha 0.03.00, per complessivi ha 2.63.77;
- la dichiarazione, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, in relazione alla effettiva corrispondenza dei dati catastali di cui al suddetto progetto con quelli censiti al N. C. T. del Comune di Manziana.

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente all'Università Agraria di Manziana e iscritti al catasto del Comune stesso, a favore della ditta Marchetti Cesare e Vecchiarelli Mariella;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Manziana (RM), come da progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito indicata:

| N°            | DITTA   | COMUNE   | DATI CATASTALI |       | SUP. Catastale HA | CANONE ANNUO € | CAPITALE AFFRAN. € |
|---------------|---|----------|----------------|-------|-------------------|----------------|--------------------|
|               |   |          | Fg.            | Part. |                   |                |                    |
| 1             | <b>MARCHETTI CESARE</b> nato a Roma il 20/11/1942, c.f. MRCCSR42S20H501N e <b>VECCHIARELLI MARIELLA</b> nata a Manziana (RM) il 10/05/1947, c.f. VCCMLL47E50E900X | Manziana |                | 785   | 0.03.00           | 525,00         | 10.496,00          |
|               |   |          | 20             | 1134  | 0.35.20           |                |                    |
|               |   |          |                | 1136  | 2.25.57           |                |                    |
| <b>TOTALE</b> |   |          |                |       | <b>2.63.77</b>    | <b>525,00</b>  | <b>10.496,00</b>   |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di €525,00 (cinquecentoventicinque/40), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di €10.496,00 (diecimilaquattrocentonovantasei/00);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Manziana per una superficie di Ha 2.63.77 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino all'affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Manziana, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con

la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli