



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0169 del 18/01/2011

Proposta n. 22207 del 23/12/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Torricella in Sabina (RI). Approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/12/2009, integrata dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27 novembre 2010, riguardante la sdemanializzazione, in sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti nel comprensorio comunale.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Torricella in Sabina (RI). Approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/12/2009, integrata dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27 novembre 2010, riguardante la sdemanializzazione, in sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti nel comprensorio comunale.

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’ultimo capoverso dell’art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l’art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

PREMESSO :

- che sulla base della verifica demaniale effettuata dal geom. Vincenzo Zaccaria, quale perito demaniale per il Comune di Torricella in Sabina, all’uopo nominato con D.G.R.L. n° 2876 del 28/12/1993, e depositata in data 25 gennaio 2002, è emerso, che molteplici terreni siti in agro del Comune di Torricella in Sabina risultano appartenere al demanio civico del medesimo comune;
- che parte di tale territorio fu oggetto di specifiche vendite effettuate dal Comune stesso a partire dagli anni 1960;
- che il Comune di Torricella in Sabina, con nota prot. n. 569 del 30/01/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 8 febbraio 2010, prot. n. 21571, ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29 dicembre 2009, avente ad oggetto: “sdemanializzazione da uso civico terre oggetto di alienazione. Art. 39, comma 2 R.D. 332/1928”;
- che con nota regionale protocollo n. 50608 del 19 marzo 2010, è stata richiesta al medesimo Comune una integrazione documentale a sostegno della richiamata richiesta di sdemanializzazione, fra cui, copia dei singoli atti di compravendita nonché delle attestazioni di riscossione da parte dell’Ente;
- che con nota protocollo n. 2354 del 12 maggio 2010, pervenuta in data 17 maggio 2010, ed assunta al protocollo n. 85453, il Comune di Torricella in Sabina, ha trasmesso la documentazione richiesta ad integrazione della originaria istanza di sdemanializzazione in sanatoria;
- che a seguito dell’esame degli atti inviati è stata richiesta con nota protocollo n. 94341 del 28 maggio 2010, l’acquisizione di ulteriore documentazione tecnica relativa ai terreni di che trattasi, oltre ad una nuova Delibera di Consiglio Comunale di approvazione della sdemanializzazione per le porzioni di terreno stralciate nella Delibera consiliare n. 48/09;
- che i contratti di compravendita, allegati agli atti e richiamati nella citata delibera n. 48/09, integrata dalla deliberazione consiliare n. 32/2010, stipulati fra il medesimo Comune di Torricella in Sabina e le ditte private sono scaturiti da precedenti deliberazioni comunali, ritualmente approvate dalla G.P.A. di Rieti, ed esattamente:

- 1) Delibera di Consiglio n. 20 del 25/08/1959 ( Fg. 6 part. 38/b di mq. 340- attuali particelle 124 e 126 di mq. 340) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 10/02/1960, Rep. n. 12511;
- 2) Delibera di Consiglio n. 40 del 9/12/1959 ( Fg. 13 part. 11 di mq. 63) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 14/04/1960, Rep. n. 12804;
- 3) Delibera di Consiglio n. 3 del 21/03/1964 ( Fg. 6 part. 38/b, 38/d, 38/c e 38/e di complessivi mq. 1.825- attuali particelle n. 87 di mq. 2.508 e partt. 164 e 306 di mq. 920) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 18/08/1964, Rep. n. 9;
- 4) Delibera di Consiglio n. 31 del 17/12/1966 ( Fg. 2, part. 1/b di mq. 400- attuale fg. n. 2 particella n. 56 di mq. 1.220) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 15/06/1967 Rep. n. 1;
- 5) Delibera di Consiglio n. 10 del 19/06/1967 ( Fg. 1 part. 20 ( ex 7/b) di mq. 1.910) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 14/02/1968, Rep. n. 1;
- 6) Delibera di Consiglio n. 35 del 31/10/1968 ( Fg. 18 part. 138 ( ex 2/b) di mq. 830) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 4/10/1969, Rep. n. 54;
- 7) Delibera di Consiglio n. 5 del 22/03/1969 (Fg. 18, part. 99 (ex 2/b) di mq. 1.090) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 8/11/1969, Rep. n. 63;
- 8) Delibera di Consiglio n. 20 del 24/05/1969 (Fg.18, part. 2/b di mq. 811, attuale particelle n. 202 e 203 di mq. 816) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 6/10/1969, Rep. n. 57;
- 9) Delibera di Consiglio n. 21 del 24/05/1969 (Fg.18, part. 97 ( ex 2/b) di mq. 810) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 8/10/1969, Rep. n. 58;
- 10) Delibera di Consiglio n. 22 del 24/05/1969 ( Fg. 18 part. 136 ( ex 2/b) di mq. 801) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 3/10/1969, Rep. n. 53;
- 11) Delibera di Consiglio n. 23 del 24/05/1969 ( Fg. 18 part. 98 ( ex 2/b) di mq. 804) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 8/10/1969, Rep. n. 59;
- 12) Delibera di Consiglio n. 24 del 24/05/1969 ( Fg. 18 part. 137 ( ex 2/b) di mq. 808) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 4/10/1969, Rep. n. 55;
- 13) Delibera di Consiglio n. 25 del 24/05/1969 ( Fg. 18 part. 135 ( ex 2/b) di mq. 800) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 4/10/1969, Rep. n. 56;
- 14) Delibera di Consiglio n. 49 del 8/11/1969 ( Fg. 5 part. 139 e Fg. 6, part 234 ( ex 106) di mq. 1.366- attuale particella n. 139 di mq. 1.309 e particella n. 106 donata al Clero) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 25/02/1971, Rep. n. 21;
- 15) Delibera di Consiglio n. 50 del 8/11/1969 ( Fg. 5 part. 177 (ex 116) e 203 (già 139/c) di mq. 1.332- attuale particella n. 177 di mq. 1.332) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 29/12/1971, Rep. n. 1;
- 16) Delibera di Consiglio n. 51 del 8/11/1969 ( Fg. 5 part. 178 (ex 116) di mq. 1.302) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 18/12/1971, Rep. n. 52;
- 17) Delibera di Consiglio n. 52 del 8/11/1969 (Fg.5, part.180 ( ex 116) di mq 843) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 29/12/1971, Rep. n. 2;
- 18) Delibera di Consiglio n. 54 del 8/11/1969 ( Fg. 5 part. 185 e 20/f di mq. 819- attuale particella n. 185 di mq. 819) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 4/03/1971, Rep. n. 23;
- 19) Delibera di Consiglio n. 55 del 8/11/1969 ( Fg. 5 partt. 116/m e 166 di mq. 2.557- attuali particelle n. 300 e 301 di mq. 2.557) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 30/10/1971, Rep. n. 49;
- 20) Delibera di Consiglio n. 56 del 8/11/1969 ( Fg. 5 part. 167 di mq. 2.467) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 30/10/1971, Rep. n. 50;
- 21) Delibera di Consiglio n. 57 del 8/11/1969 ( Fg. 5 part. 187 (ex 116) di mq. 820) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 25/02/1971, Rep. n. 19;
- 22) Delibera di Consiglio n. 58 del 8/11/1969 ( Fg. 5 part. 188 (ex 116) di mq. 828) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 18/02/1971, Rep. n. 16;

- 23) Delibera di Consiglio n. 59 del 8/11/1969 ( Fg. 5 part. 190 (ex 116) di mq. 838) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 25/02/1971, Rep. n. 20;
- 24) Delibera di Consiglio n. 60 del 8/11/1969 ( Fg. 5 part. 191 (ex 116) di mq. 859) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 19/02/1971, Rep. n.18;
- 25) Delibera di Consiglio n. 61 del 8/11/1969 ( Fg. 5 part. 192 (ex 116) e 20/q (ex 20) di mq. 833 attuali particelle n. 220 e 192 di mq.833) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 10/04/1972 Rep. n.14;
- 26) Delibera di Consiglio n. 62 del 8/11/1969 ( Fg. 5 part. 20/r e 193 di mq. 815- attuale particella n. 193 di mq. 815) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 11/02/1971, Rep. n. 15;
- 27) Delibera di Consiglio n. 63 del 8/11/1969 ( Fg. 5 partt 20/s (ex 20) e 194 (ex 116) di mq. 897- attuale particella n. 194 di mq. 897) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 18/02/1971, Rep. n. 17;
- 28) Delibera di Consiglio n. 64 del 8/11/1969 (Fg. 5, part. 195 (ex 20/t, 195 e 115/d) di mq. 812) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 29/12/1971, Rep. n. 3;
- 29) Delibera di Consiglio n. 66 del 8/11/1969 ( Fg. 6 partt. 235 (ex 116/d), 236 (ex 87/b) di mq. 983) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 7/01/1972, Rep. n. 18;
- 30) Delibera di Consiglio n. 67 del 8/11/1969 ( Fg. 18 partt. 100 e 156 ( ex 2/b) di mq. 1.608) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 22/05/1970, Rep. n. 9;
- 31) Delibera di Consiglio n. 68 del 8/11/1969 ( Fg. 18 part. 101 (ex 2/b) di mq. 804) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 21/07/1970, Rep. n. 10;
- 32) Delibera di Consiglio n. 26 del 01/08/1970 ( Fg. 5 part. 189 (ex 116) di mq. 819) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 31/12/1971, Rep. n. 6;
- 33) Delibera di Consiglio n. 27 del 1/08/1970 ( Fg. 5 part. 186 (ex 116) e 20/p (ex 20) di mq. 1.662- attuali particelle n. 186 e 231 di mq. 1.662) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 31/12/1971, Rep. n. 5;
- 34) Delibera di Consiglio n. 28 del 01/08/1970 ( Fg. 5 part. 183 (ex 116) e 215 ( già 20/d) di mq. 812- attuale particella n. 183 di mq. 812) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 18/12/1971, Rep. n. 51;
- 35) Delibera di Consiglio n. 29 del 1/08/1970 ( Fg. 5 partt. 182 e 20/c di mq. 844- attuale particella n. 182 di mq. 844) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 22/12/1971, Rep. n. 53;
- 36) Delibera di Consiglio n. 30 del 1/08/1970 ( Fg. 5 part. 171 (ex 20) di mq. 852) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 25/02/1971, Rep. n. 22;
- 37) Delibera di Consiglio n. 50 del 12/12/1970 ( Fg. 5 part. 216 ( ex 115/b), 20/v (ex 20), 176 (ex 21/d) di mq. 1.657- attuali particelle n. 176 e 302 di mq. 1.657) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 03/02/1972 Rep. n. 11;
- 38) Delibera di Consiglio n. 51 del 12/12/1970 ( Fg. 5 part. 169 (ex 20/l) di mq. 1.679- attuale particella n. 169 e 841 di mq. 1.679) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 26/02/1972, Rep. n. 13;
- 39) Delibera di Consiglio n. 53 del 12/12/1970 ( Fg. 5 part. 175 (ex 21/c) e 20/z (ex 20) di mq. 843- attuale particella E.U. n. 312 mq. 843) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 03/02/1972, Rep. n. 12;
- 40) Delibera di Consiglio n. 54 del 12/12/1970 ( Fg. 5 part. 116/o (ex 116) e 172 (ex 20/o) di mq. 823- attuale particella n. 172 di mq. 823) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 27/01/1972, Rep. n. 10;
- 41) Delibera di Consiglio n. 56 del 12/12/1970 ( Fg. 5 part. 184 (ex 116/i) e 20/e (ex 20) di mq. 812- attuale particella n. 184 di mq. 812) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 7/01/1972, Rep. n. 7;
- 42) Delibera di Consiglio n. 57 del 12/12/1970 ( Fg. 5 part. 116/n (ex 116) e 170 (ex 20/m) di mq. 812- attuale particella n. 303 di mq. 812) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 21/01/1972 Rep. n. 8;
- 43) Delibera di Consiglio n. 58 del 12/12/1970 ( Fg. 5 part. 168 (ex 20/i) di mq. 1.019) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 25/01/1972, Rep. n. 9;

- 44) Delibera di Consiglio n. 59 del 12/12/1970 ( Fg. 6 part. 231 (ex 38/b) di mq. 982- attuale particella n. 165 di mq. 1.763) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 30/12/1971, Rep. n. 4;
- 45) Delibera di Consiglio n. 7 del 19/02/1972 ( Fg. 5 part. 179 (ex 116/d) e 139/d di mq. 1.284- attuale particella n. 179 di mq. 1.284) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 7/06/1972, Rep. n. 16;
- 46) Delibera di Consiglio n. 8 del 19/02/1972 (Fg.18 part. 147 (ex 2/b) di mq. 918) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 10/06/1972, Rep. n. 17;
- 47) Delibera di Consiglio n. 42 del 22/07/1972 ( Fg. 5 part. 173 (ex 115/e) e 20/u di mq. 818- attuale particella n. 173 di mq. 818) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 22/12/1972, Rep. n. 22;
- 48) Delibera di Consiglio n. 43 del 22/07/1972 ( Fg. 5 part. 204 (ex 139/d) di mq. 840- attuali particelle n. 204 e 353 di mq. 840) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 10/03/1972, Rep. n. 25;
- 49) Delibera di Consiglio n. 44 del 22/07/1972 ( Fg. 5 part. 207 (ex 21/d) di mq. 1.035) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 14/07/1973, Rep. n. 34;
- 50) Delibera di Consiglio n. 45 del 22/07/1972 ( Fg. 5 part. 206 (ex 21/c) di mq. 1.090- attuali particelle n. 287 e 292 di mq. 1.090) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 9/06/1973, Rep. n. 30;
- 51) Delibera di Consiglio n. 46 del 22/07/1972 ( Fg. 5 part. 216 (ex 115/b) e 205 (ex 21/b) di mq. 1.225- attuali particelle n. 205 e 216 di mq. 1.225) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 15/03/1973, Rep. n. 26;
- 52) Delibera di Consiglio n. 47 del 22/07/1972 (Fg. 18, part. 150 (ex 2/b) di mq. 1.180) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 26/05/1973, Rep. n. 28;
- 53) Delibera di Consiglio n. 48 del 22/07/1972 (Fg. 18, part. 152 (ex 2/d) di mq. 900) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 26/05/1973, Rep. n. 29;
- 54) Delibera di Consiglio n. 49 del 22/07/1972 (Fg. 18, part. 151 (ex 2/c) di mq. 910) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 30/06/1973 Rep. n. 33;
- 55) Delibera di Consiglio n. 50 del 22/07/1972 ( Fg. 5 part. 205 (ex 21/b) e 174 (ex 20/w) di mq. 1.016- attuale particella n. 174 di mq.1.016) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 22/12/1972, Rep. n. 23;
- 56) Delibera di Consiglio n. 51 del 22/07/1972 ( Fg. 5 part. già 20/b e 181 di mq. 804- attuale particella n. 181 di mq. 804) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 22/12/1972, Rep. n. 21;
- 57) Delibera di Consiglio n. 62 del 9/12/1972 (Fg. 5, partt. 196 ( ex 139/b) e fg. 6, partt. 232 e 233 (SOPPRESSE) di mq complessivi 1.019), cui è scaturito l'atto di permuta del 26/10/1974, Rep. n. 44;
- 58) Delibera di Consiglio n. 63 del 9/12/1972 ( Fg. 5 part. 210 ( già 21/g) di mq. 1.270) da cui è scaturito il contratto di permuta del 8/09/1973, Rep. n. 38;
- 59) Delibera di Consiglio n. 64 del 9/12/1972 (Fg. 5, partt. 250 (ex 106/c) di mq. 840 e 197 (SOPPRESSA ) attuale Fg. 6 particella n. 87 di mq. 2.508) cui è scaturito l'atto di compravendita del 15/6/1973, Rep. n. 31;
- 60) Delibera di Consiglio n. 2 del 20/01/1973 ( Fg. 5, partt. 209, 213, 214 (ex 21/f, 20/b e 20/c) di mq. 2.240) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 24/08/1973, Rep. n. 36;
- 61) Delibera di Consiglio n. 3 del 20/01/1973 ( Fg. 5, part. 203 (ex 139/c) e Fg. 6, part. 249 (ex 106/b) di mq. complessivi 510- attuale foglio n. 6, particella n. 87 di mq. 2.508), da cui è scaturito il contratto di compravendita del 25/07/1973, Rep. n. 35;
- 62) Delibera di Consiglio n. 43 del 24/11/1973 ( Fg. 13 part. 173 (ex 106/b) di mq. 680) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 28/06/1974, Rep. n. 42;
- 63) Delibera di Consiglio n. 45 del 24/11/1973 ( Fg. 5 part. 211 (ex 21/h) di mq. 920) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 01/02/1975, Rep. n. 45;

- 64) Delibera di Consiglio n. 12 del 6/04/1974 ( Fig. 5 part. 208 (ex 21/e) di mq. 1.040) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 10/07/1974, Rep. n. 43;
- 65) Delibera di Consiglio n. 17 del 6/04/1974 ( Fig. 5 part. 235 (ex 115/b) di mq. 720) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 14/06/1975, Rep. n. 50;
- 66) Delibere di Consiglio n. 42 del 23/11/1974, n.42/ bis del 24/11/1973 e n. 43/bis del 24/11/1973 ( Fig. 13 partt. nn. 176 (ex 143/b), 56, 143, 174, 178, 123, 177 e 179 di mq. complessivi 2.405- attualmente Fig. 13, particelle n. 56, 143, 193, 123 e 174 di mq. 1.725 da cui è scaturito il contratto di compravendita del 25/02/1975, Rep. n. 391;
- 67) Delibera di Consiglio n. 8 del 8/03/1975 ( Fig. 16 part. 273 (ex 135/b) di mq. 240- attuale particella n. 171 di mq. 820) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 29/07/1975, Rep. n. 51;
- 68) ATTO A) Delibere di Consiglio Comunale nn. 2 e 19 del 11/06/1977 (Fig. 5, part. 268 di mq. 1.500- attuali particelle n. 331 e 332 di mq. 1.500) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 10 maggio 1978 Rep. n. 3418;
- 69) ATTO B) Delibere di Consiglio Comunale nn. 2 e 19 del 11/06/1977 (Fig. 5, part. 267 di mq. 1.500) da cui è scaturito il contratto di compravendita del 10 maggio 1978, Rep. n. 3418;

RILEVATO che il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 48/09, e con la successiva n. 32/10, aveva preso atto che i terreni di che trattasi furono alienati dal Comune a vari soggetti derivandone diversi negozi giuridici di diritto privato, con la conseguenza che attualmente è impossibile ripristinare la situazione quo ante alla data delle vendite, né tantomeno poter esercitare, l'esercizio dei diritti civici;

TENUTO CONTO, altresì, che, per tali terreni, il Comune si ritiene ampiamente compensato per l'avvenuto introito delle somme percepite a seguito delle stipule dei relativi atti di vendita, come all'epoca stimati e riscossi;

ATTESO che, infine, l'amministrazione comunale intende evitare l'insorgere di eventuali richieste di risarcimento danni da parte degli attuali proprietari, con gravi riflessi negativi per le casse comunali e per evitare qualsiasi problema di ordine pubblico;

ACCERTATO che il comprensorio in questione, individuato catastalmente al :

Foglio n. 1, particella 20;

Foglio n. 2, part. n. 56;

Foglio 5 – particelle n. 180, 196, 209, 213, 214, 195, 250, 210, 203, 300, 182, 167, 185,193, 171, 190, 191, 194, 208, 188, 187, 139,192, 220, 179, 181, 173, 172,184, 186, 303, 183, 177, 211, 169, 841, 175 168, 216, 302, 207, 206, 287, 292, 235, 216, 205, 204, 353, 174, 189,178.

Foglio n.6- particelle nn. : 87, 232, 233, 249, 231, 234, 235, 236, 124, 126, 164, 306;

Foglio n. 13- particelle nn. : 176, 56, 143, 174, 178, 123, 177, 179, 193, 173, 11,

Foglio n. 16- part. n. 273;

Foglio n. 18- particelle nn.: 99, 203, 202, 97, 150, 152, 147, 101, 100, 98, 136, 137, 135, 138;

per una superficie complessiva di ha 8.02.26.

CONSIDERATO che nella fattispecie trattasi di un provvedimento, a sanatoria, riguardante la sdemanializzazione di un modesto comprensorio terriero, con la relativa autorizzazione, sempre a sanatoria, alla alienazione, per terreni che di fatto oggi non possono essere ricondotti alla loro originaria situazione e per i quali il Comune di Torricella in Sabina ha incamerato le dovute somme;

CHE per la natura e l'ubicazione, il comprensorio terriero, può essere ricondotto a comprensorio residuale, stante il restante ampio demanio a disposizione della popolazione;

CHE occorre, tra l'altro, evitare che si possano istaurare una moltitudine di contenziosi per risarcimento danni, con gravi danni economici per il Comune stesso, il quale, come dimostrato dagli atti e documenti allegati, ha proceduto alle citate alienazioni secondo gli atti e le normative esistenti e vigenti all'epoca;

RITENUTO per le considerazioni e le motivazioni sopra riportate di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

Per quanto in premessa riportato, di dare atto, a sanatoria, ora per allora, della avvenuta sdemanializzazione di un comprensorio terriero sito in Comune di Torricella in Sabina e censito nel N.C.T. del medesimo Comunale al:

Foglio n. 1, particella 20;

Foglio n. 2, part. n. 56;

Foglio 5 – particelle n. 180, 196, 209, 213, 214, 195, 250, 210, 203, 300, 182, 167, 185, 193, 171, 190, 191, 194, 208, 188, 187, 139, 192, 220, 179, 181, 173, 172, 184, 186, 303, 183, 177, 211, 169, 841, 175 168, 216, 302, 207, 206, 287, 292, 235, 216, 205, 204, 353, 174, 189, 178.

Foglio n.6- particelle nn. : 87, 232, 233, 249, 231, 234, 235, 236, 124, 126, 164, 306;

Foglio n. 13- particelle nn. : 176, 56, 143, 174, 178, 123, 177, 179, 193, 173, 11,

Foglio n. 16- part. n. 273;

Foglio n. 18- particelle nn.: 99, 203, 202, 97, 150, 152, 147, 101, 100, 98, 136, 137, 135, 138;

per una superficie complessiva di ha 8.02.26 e delle successive alienazioni avvenute tra il Comune e terzi privati.

Di conseguenza il comprensorio sopra indicato viene estromesso dal corpo del demanio civico di Torricella in Sabina, ed a tutti gli effetti, allo stato è da ritenersi privo da qualsiasi diritto civico.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR , oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli