



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0170 del 18/01/2011

Proposta n. 22160 del 22/12/2010

**Oggetto:**

OGGETTO: USI CIVICI - Università Agraria di Calcata (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su quota di terreno di uso collettivo a favore della ditta Moriggi Maria Teresa quale erede legittima del defunto Moriggi Corindo.

**Proponente:**

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Calcata (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su quota di terreno di uso collettivo a favore della ditta Moriggi Maria Teresa quale erede legittima del defunto Moriggi Corindo.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 2 della Legge 1 dicembre 1981, n. 692

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26.02.2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**VISTA** la domanda pervenuta in data 17/09/2010 prot. n. 162112 con la quale la ditta Moriggi Maria Teresa, in qualità di erede legittimo del signor Moriggi Corindo, originario assegnatario di due quote di terreno di uso civico dell’Università Agraria di Calcata ha chiesto l’affrancazione del canone enfiteutico imposto sulle stesse quote di seguito indicate:

- quota 156, canone annuo £ 4.000, distinta in catasto al foglio 9, part. 56, superficie Ha 1.06.90, assegnata con Decreto del Commissario agli Usi Civici di Roma del 29.09.1956;
- quota 30, canone annuo £ 2.060, distinta in catasto al foglio 6, part. 36, superficie Ha 1.14.20, assegnata con Decreto del Commissario agli Usi Civici di Roma del 31.12.1963

**VISTO** il certificato di morte datato 23.08.2010 dal quale si evince che Moriggi Corindo è nato a Calcata (VT) il 05.10.1921 e deceduto a Calcata il 27.06.2003;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà datata 29.09.2010 sottoscritta da Maria Teresa Moriggi dalla quale si evince che gli unici eredi del de cuius Moriggi Corindo risultano essere la stessa Moriggi Maria Teresa (figlia), Moriggi Giulia (figlia) e Di Cosimo Gilda (moglie);

**VISTA** la dichiarazione di rinuncia all’eredità del defunto marito Moriggi Corinto sottoscritta in data 12.09.2003 dall’erede Di Cosimo Gilda (moglie);

**VISTE** le dichiarazioni di rinuncia a favore di Moriggi Maria Teresa della quota parte dell’eredità dei terreni oggetto di richiesta di affrancazione, sottoscritte in data 03.08.2009 dall’erede Moriggi Giulia;

**VISTO** il certificato di corrispondenza catastale datato 29.09.2010 con il quale il Presidente dell’Università Agraria di Calcata attesta:

- che la quota n.156 di Ha 1.00.00 assegnata all’utente Moriggi Corindo con Ordinanza del Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici di Roma del 29.09.1956, attualmente corrisponde al terreno distinto al N.C.T. del Comune di Calcata al foglio 9 particella n.56, superficie Ha 1.06.90;
- che la quota di terreno n.30 di Ha 1.03.00 assegnata all’utente Moriggi Corindo con Ordinanza del Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici di Roma del 02.09.1963, attualmente corrisponde al terreno distinto al N.C.T. del Comune di Calcata al foglio 6 particella 35, superficie ha 1.14.20;

**VISTE** le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Calcata datate 23.11.2010 con le quali si attesta che le quote di terreno interessate all'affrancazione in questione non sono state alienate, né divise o cedute a terzi;

**VISTO** il verbale di accertamento del 25.10.2010, a firma del funzionario incaricato Geom. Guerrino Randolfi della Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale. Credito, con il quale si attesta che i terreni di che trattasi sono stati migliorati;

**VISTA** la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Calcata del 23.08.2010 con la quale si attesta che Moriggi Maria Teresa in data 14 luglio 2010 ha versato alla Tesoreria dello stesso Ente la somma di €1.488,40, quale anticipazione per l'affrancazione richiesta;

**CONSIDERATO** che dai conteggi effettuati l'importo del capitale di affranco ammonta ad €1.475,20;

**CONSIDERATO** che la rivalutazione monetaria dei canoni originariamente assegnati è stata riferita all'anno 2009, pertanto la differenza tra l'anticipazione versata e l'effettivo capitale di affrancazione deve considerarsi come compensazione delle mensilità del 2010 non rivalutate;

**CONSIDERATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta.

### **DETERMINA**

Di affrancare, a favore di Moriggi Maria Teresa, dal canone enfiteutico imposto dall'Università Agraria di Calcata, le quote di terreno di uso civico, site nel comprensorio del Comune di Calcata località Vallenocchia di seguito indicate:

- quota 156, distinta nel N.C.T. al foglio 9, part. 56, superficie Ha 1.06.90, assegnata con Decreto del Commissario agli Usi Civici di Roma del 29.09.1956;
- quota 30, distinta nel N.C.T. al foglio 6, part. 36, superficie Ha 1.14.20, assegnata con Decreto del Commissario agli Usi Civici di Roma del 31.12.1963.

Il capitale di affrancazione, come nelle premesse indicato pari a € 1.488,40, è stato già versato dalla ditta Moriggi Maria Teresa a favore dell'Università Agraria di Calcata, giusta quietanza di riscossione della Unicredit Banca di Roma di Faleria datata 14.07.2010.

Il predetto importo dovrà essere investito in titoli di debito pubblico così come previsto dall'articolo 24 della legge 16.06.1927 n. 1766.

L'Ente Agrario competente dovrà curare, con spese a carico della parte privata, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese del procedimento di affrancazione del canone e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
Dott. Luca Fegatelli