

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01753 del 08/03/2013

Proposta n. 3062 del 01/03/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. GRISCIOLI Luigi - PIZZOLI Mario, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. GRISCIOLI Luigi – PIZZOLI Mario, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO l’art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il D.L. n. 83/2012, ed in particolare il comma 2 dell’art. 18;

DATO ATTO che:

- in data 08/06/2012 con prot. n. 254442 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo - riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 19, part. n. 140 e al Foglio n. 24, part. n. 19, per complessivi Ha 0.64.20, in favore dei Sigg. Griscioli Luigi – Pizzoli Mario;

- in data 12/09/2012 con nota prot. n. 389490 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con note prott. n. 201 del 18/01/2013 e n. 661 del 19/02/2013 il Comune di Montorio Romano ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 01/10/2012 al 31/10/2012;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori agli interessati;

- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

- la dichiarazione del Responsabile del Servizio Tecnico attestante che gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

- copia delle attestazioni di pagamento, effettuati dagli interessati, relativi ai capitali di affrancazione, stabiliti per i medesimi nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Montorio Romano per i terreni di che trattasi, dai quali risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona Agricola E1;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano in favore di Sigg. Griscioli Luigi – Pizzoli Mario, di cui al progetto del perito demaniale Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano, di cui al progetto redatto dal Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo in favore di:

Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
GRISCIOLI Luigi, n. a Montorio Romano il 30/03/1949, C.F.: GRSLGU49C30F692V.	Montorio Romano	19	140	0.18.50	62,44	2.497,50
PIZZOLI Mario, n. a Montorio Romano il 18/01/1941, C.F.: PZZMRA41A18F692G.	Montorio Romano	24	19	0.45.70	51,51	2.060,50
Totale				0.64.20	113,95	4.558,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €113,95 (centotredici/95) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono contestualmente tutti affrancati, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Montorio Romano, dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari ad € 4.558,00 (quattromilacinquecentocinquantotto/00).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano per una superficie complessiva di Ha 0.64.20 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Griscioli Luigi – Pizzoli Mario, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati presso la tesoreria del Comune di Montorio Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei medesimi occupatori.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Montorio Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Griscioli Luigi e Pizzoli Mario per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il presente atto non è soggetto alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli