

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01756 del 08/03/2013

Proposta n. 3144 del 04/03/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ALICANDRO ANTONIO e ALICANDRO TOLMINO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ALICANDRO ANTONIO e ALICANDRO TOLMINO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell’art. 18;

DATO ATTO che:

- in data 05/07/2012, prot. n° 295224, è stato depositato, a firma del perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Fondi, in favore dei Sigg. ALICANDRO ANTONIO e ALICANDRO TOLMINO;
- In data 03/10/2012 con nota prot. n. 424171 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Fondi n. 4302 del 23/01/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 31/01/2013 con prot. n° 41383 con la quale l’Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- la relata di notifica agli interessati;
- l’attestazione comunale dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 19/11/2012 al 19/12/2012;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- Copia della ricevuta di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Raffaele Fabozzi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Fondi approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 1353 del 20/03/1978, i terreni ricadono in zona “agricola – V1”;
- e)** gli occupatori in oggetto non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni annui e che pertanto il tecnico ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi come stabilito dall’art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere ai richiedenti la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Fondi, ricadenti nel territorio del Comune medesimo, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Fg	Par.la			
<i>ALICANDRO ANTONIO</i> , n. a Fondi il 06/07/1962 c.f. LCN NTN 62L06 D662B; <i>ALICANDRO TOLMINO</i> , n. a Fondi il 29/06/1969 c.f. LCN TMN 69H29 D662N	64	314	0.10.59	137,07	5.482,98
315		0.10.53			
316		0.10.27			
	TOTALE		0.31.39	137,07	5.482,98

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 137,07 (centotrentasette/07), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Fondi, del corrispondente capitale di affrancazione di €5.482,98 (cinquemilaquattrocentottantadue/98).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Fondi per una superficie complessiva di Ha 0.31.39 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura privata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Fondi quale soggetto titolare dei diritti civici e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con gli intestatari del terreno medesimi per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n° 83/2012

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli

