

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A01758 del 08/03/2013

Proposta n. 3172 del 04/03/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. MARCUCCI Simon, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. MARCUCCI Simon, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO l’art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il D.L. n. 83/2012, ed in particolare il comma 2 dell’art. 18;

DATO ATTO che:

- in data 07/03/2012 con prot. n. 101605 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli - riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Allumiere e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 9 partt. nn. 410, 411, 412, 414, 596 e 597, per complessivi Ha 0.97.20, in favore del Sig. Marcucci Simon;

- in data 10/04/2012 con nota prot. n. 158764 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota n. 296 del 22/02/2013 l’Università Agraria di Allumiere ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione, redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 17/04/2012 al 17/05/2012;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori all’interessato;

- le dichiarazioni del Presidente attestanti che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che l’interessato ha provveduto al versamento del capitale di affrancazione come stabilito in perizia ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Il richiedente è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Allumiere per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona E Agricola, sottozona E1;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere in favore del Sig. Marcucci Simon, di cui al progetto del perito demaniale Ing. Luigi Paribelli, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere, di cui al progetto redatto dall'Ing. Luigi Paribelli in favore di:

Intestatario Terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
MARCUCCI Simon, n. a Civitavecchia il 06/10/1973, C.F.: MRCSMN73R06C773J	Allumiere	9	410	0.03.30	825,00	16.500,00
			411	0.16.10		
			412	0.17.60		
			414	0.02.50		
			596	0.57.22		
			597	0.00.48		
Totale				0.97.20	825,00	16.500,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 825,00 (ottocentoventicinque/00), il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1927, viene contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore sopra indicato, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Allumiere del relativo capitale di affrancazione pari ad € 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere per complessivi Ha 0.97.20 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. Marcucci Simon, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Allumiere in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Allumiere, quale soggetto titolare dei diritti civili, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il medesimo Sig. Marcucci Simon per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il presente atto non è soggetto alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Luca Fegatelli