

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01762 del 08/03/2013

Proposta n. 2757 del 25/02/2013

Oggetto:

USI CIVICI - A.S.B.U.C. di Giulianello - Comune di Cori (LT) - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà dei Sigg. BRUSCHINI Federico - CANALE Paolo - CIOETA Elaine - PRIORI Sante - VENDETTA Germana, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – A.S.B.U.C. di Giulianello - Comune di Cori (LT) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà dei Sigg. BRUSCHINI Federico – CANALE Paolo – CIOETA Elaine – PRIORI Sante – VENDETTA Germana, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

VISTO il D.L. 24.01.2012, n. 1, art. 35, comma 8 e seguenti, convertito con L. 28.03.2012 n n. 27;

VISTO il D.L. n. 83/2012, ed in particolare il comma 2 dell’art. 18;

DATO ATTO che:

- in data 19/09/2012, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 400662 un progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori, e gravanti su terreni, di proprietà dei Sigg. Bruschini Federico – Canale Paolo – Cioeta Elaine– Priori Sante – Vendetta Germana, per una superficie complessiva di Ha 4.94.76;

- in data 17/10/2012 con nota prot. n. 447317 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Cori, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332, preso atto che non era costituita l’Associazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6837 del 20/12/2012, il Comune di Cori ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato, recante la relata di pubblicazione;
- l’Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria del Comune e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 20/11/2012 al 19/12/2012;
- gli avvisi di notifica agli interessati;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell’avvenuto pagamento, da parte di tutti gli interessati, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona Agricola E1 del vigente P.R.G.;

PRESO ATTO che di recente è stata istituita e costituita l’Associazione Separata Beni Usi Civici per la frazione di Giulianello, in Comune di Cori;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, e di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni di proprietà dei Sigg. Bruschini Federico + 4, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore di ciascun proprietario, come di seguito individuati, i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della A.S.B.U.C. di Giulianello in rappresentanza della collettività della frazione e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Cori, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri:

N	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
			Fg.	Part.lle			
1	BRUSCHINI Federico, n. a Velletri il 15/11/1976, C.F.: BRSFRC76S15L719N	Cori	10	31	0.19.60	9,89	197,80
				369	0.09.20		
				1029 (E.U.)	0.05.43		
2	CANALE Paolo, n. a Cori il 03/08/1953, C.F.: CNLPLA53M03D003P	Cori	7	925	0.03.20	55,86	1.117,20
				1070	0.14.90		
				1072	0.00.35		
				1074	0.14.50		
				1153	0.12.80		
				1155	0.13.96		
				1157	0.08.29		
				1158	0.05.73		
				1159(E.U.)	0.20.13		
				1161	0.11.63		
				1164	0.43.36		
				1173	0.22.56		
1174	0.00.54						
1175	0.20.78						
1176	0.00.70						
3	CIOETA Elaine, n. a Cori il 02/12/1961, C.F.: CTCLNE61T42D003Y	Cori	10	410 (E.U.)	0.13.10	3,78	75,60
4	PRIORI Sante, n. a Velletri il 06/03/1972, C.F.: PRRSNT72C06L719S.	Cori	23	36	0.06.00	47,62	952,40
				37	0.18.50		
				55	0.11.20		
				58	0.01.80		
				212	0.18.00		
				221	0.18.60		
				222	0.18.10		
				226	0.06.10		

	Intestatarî terreni	Comune Censuario	Dati catastali		Sup. Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
			Fg	Part.lle			
4		Cori	23	227	0.03.00		
				228	0.14.40		
				229	0.18.30		
				235	0.10.40		
				241	0.01.60		
				633 (E.U.)	0.11.30		
				634	0.07.60		
5	VENDETTA Germana, n. a Artena il 25/04/1942, C.F:VNDGMN42D65A449I	Cori	23	642	0.20.56	25,73	514,60
				643	0.19.50		
				644	0.17.40		
				645	0.18.10		
				646	0.00.22		
				647	0.00.58		
				648	0.02.40		
				649	0.02.40		
				650 (E.U.)	0.07.94		
Totale					4.94.76	142,88	2.857,60

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad €142,88 (centoquarantadue/88) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, vengono contestualmente tutti affrancati in favore dei suddetti intestatari dei terreni, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 2.857,60 (duemilaottococinquantesette/60) a favore del Comune di Cori per conto della A.S.B.U.C. di Giulianello in rappresentanza della collettività della frazione.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico degli intestatari medesimi.

I capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, presso la tesoreria della A.S.B.U.C. di Giulianello, per essere utilizzati, secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio, dalla collettività della citata frazione.

Il presente atto adottato nell'interesse della A.S.B.U.C. di Giulianello, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i proprietari dei beni medesimi per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli