

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01763 del 08/03/2013

Proposta n. 2759 del 25/02/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ardea (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea - zona censuaria Comune di Pomezia - in favore dei Sigg. SCARIOLI Pietro Sigismondo e VALERI Valerio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ardea (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea – zona censuaria Comune di Pomezia - in favore dei Sigg. SCARIOLI Pietro Sigismondo e VALERI Valerio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTO l’art. 35, comma 8 e segg. del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il D. L. n. 83/2012, ed in particolare il comma 2 dell’art. 18;

DATO ATTO che:

- in data 28/06/2011 con prot. n. 286247 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli – riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea e censito al N.C.T. del Comune di Pomezia al Foglio n. 48, part. n. 922, di Ha 0.26.50, in favore dei Sigg. Scarioli Pietro Sigismondo e Valeri Valerio;
- in data 02/08/2011 con nota prot. n. 344413 il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, gli occupatori, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che il Comune di Ardea con nota prot. n. 4727 del 29/01/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 29/08/2011 al 29/09/2011;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori agli interessati;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- copia dell’attestazione di versamento della somma relativa al capitale di affrancazione, effettuata dagli interessati, ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Ardea per il terreno di che trattasi, dal quale si evince che lo stesso ricade in Zona "E" Agricola;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea – catastalmente Comune di Pomezia - in favore dei Sigg. Scarioli Pietro Sigismondo e Valeri Valerio, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea e censito al N.C.T. del Comune di Pomezia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Marta Spigarelli e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
SCARIOLI Pietro Sigismondo, nato a Pomezia il 02/11/1952, C.F.: SCRPRS52S02G811R; VALERI Valerio, nato a Ardea il 29/08/1974, C.F.: VLRVLR74M29M213C	Pomezia	48	922	0.26.50	230,55	4.611,00
				0.26.50	230,55	4.611,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 230,55 (duecentotrenta/55), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore degli occupatori sopra riportati, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Ardea, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 4.611,00 (quattromilaseicentoundici/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea – catastalmente Comune di Pomezia - di superficie pari ad Ha 0.26.50 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dei Sigg. Scarioli Pietro Sigismondo e Valeri Valerio, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Ardea in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei medesimi occupatori.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Ardea, quale soggetto titolare dei diritti civici e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere successivamente registrato e trascritto presso

l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Scarioli Pietro Sigismondo e Valeri Valerio per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D. L. n. 83/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli