

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01766 del 08/03/2013

Proposta n. 2849 del 26/02/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di S. Vittore del Lazio (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra RISI Rita, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di S. Vittore del Lazio (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra RISI Rita, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTO l’art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il D.L. n. 83/2012, ed in particolare il comma 2 dell’art. 18;

DATO ATTO che:

- in data 20/12/2011 con prot. n. 539860 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Luigi Zannella – riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di S. Vittore del Lazio e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 14, part. n. 50, di Ha 0.20.00, in favore della Sig.ra Risi Rita;
- in data 01/02/2012 con nota prot. n. 44980 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di S. Vittore del Lazio con nota n. 2857 del 26/07/2012 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 05/03/2012 al 04/04/2012;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori all’interessata;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni e che l’interessata non è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;
- copia della ricevuta del versamento del capitale di affrancazione, come stabilito nella proposta dal perito demaniale pari ad € 1.140,00, effettuato dalla Sig.ra Risi Rita ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

DATO ATTO che con nota regionale prot. n. 447091 del 17/10/2012, rettificata con successiva nota prot. n. 560837 del 21/12/2012, è stato richiesto all’interessata, non essendo in regola con il pagamento dei canoni pregressi, di integrare il capitale di affrancazione già versato, con 10 annualità di interessi che, come calcolato dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, corrispondono ad €570,00;

VISTE le successive note di riscontro del Comune di S. Vittore del Lazio n. 4119 del 14/11/2012 e n. 528 del 31/01/2013, con le quali il Sindaco attesta che la Sig.ra Risi Rita ha integrato il

pagamento del capitale di affrancazione con la somma complessiva di €570,00 corrispondente a 10 annualità d' interessi, allegando copia della ricevuta del relativo versamento;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di S. Vittore del Lazio per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona Agricola del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Luigi Zannella, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di S. Vittore del Lazio in favore della Sig.ra Risi Rita con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di S. Vittore del Lazio di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Luigi Zannella a favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
RISI Rita, n. a Mignano Monte Lungo (CE) il 07/03/1944, C.F.: RSIRTI44C47F203K.	S. Vittore del Lazio	14	50	0.20.00	85,50	1.710,00
Totale				0.20.00	85,50	1.710,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 85,50 (ottantacinque/50), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della Sig.ra Risi Rita, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di S. Vittore del Lazio, del relativo capitale di affrancazione per un importo totale di € 1.710,00 (millesettecentodieci/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di S. Vittore del Lazio di Ha 0.20.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della Sig.ra Risi Rita, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di S. Vittore del Lazio in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della medesima occupatrice.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di S. Vittore del Lazio, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la Sig.ra Risi Rita per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli