

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01772 del 08/03/2013

Proposta n. 2124 del 13/02/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra FASOLO Annunziata, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra FASOLO Annunziata, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.; VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO l’art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il D.L. n. 83/2012, ed in particolare il comma 2 dell’art. 18;

DATO ATTO che:

- in data 25/07/2012 con prot. n. 328818 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone - riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 70, partt. nn. 186, 192, 266 e 1100, per complessivi Ha 0.74.41, in favore della Sig.ra Fasolo Annunziata;

- in data 03/10/2012 con nota prot. n. 424072 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTA la Determinazione del Direttore Regionale Agricoltura n. A08448 del 14/08/2012 con la quale sono stati approvati i criteri estimativi elaborati dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone ai fini delle legittimazioni delle terre di demanio collettivo del Comune di Fondi, nonché le percentuali di riduzione dei canoni nei confronti degli occupatori risultanti avere i requisiti di cui all’art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto:

- 1) ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la richiedente, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- 2) a ridurre del 18% il canone annuo di natura enfiteutica e il corrispondente capitale di affrancazione ai sensi del 2° comma dell’art. 10 della L. 1766/1927, in quanto la richiedente riveste la qualifica di coltivatore diretto;

PRESO ATTO che con note acquisite al protocollo n. 8997 del 09/01/2012 e n. 55561 del 11/02/2013 della Direzione Regionale Agricoltura, il Comune di Fondi ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 19/11/2012 al 19/12/2012;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori all’interessata;

- la dichiarazione del Dirigente del IV Settore attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

- copia dell' avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte della Sig.ra Fasolo Annunziata, stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fondi per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., parte in Zona Agricola V2 e parte a rispetto stradale;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi in favore del Sig.ra Fasolo Annunziata, di cui al progetto del perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, di cui al progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Cavone, in favore di:

Intestatario Terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
FASOLO Annunziata, n. a Fondi il 17/09/1953, C.F.: FSL NNZ 53P57 D662H.	Fondi	70	186	0.39.80	341,92	13.676,86
			192	0.07.30		
			266	0.14.60		
			1100	0.12.71		
Totale				0.74.41	341,92	13.676,86

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 341,92 (trecentoquarantuno/92), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927 e diminuito del 18% in quanto la Sig.ra Fasolo Annunziata riveste la qualifica di coltivatore diretto, il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore sopra indicato, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Fondi, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 13.676,86 (tredicimilaseicentosestantasei/86).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi per una superficie complessiva di Ha 0.74.41 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della Sig.ra Fasolo Annunziata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Fondi in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo occupatore.

Il presente atto è adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la Sig.ra Fasolo Annunziata per gli aspetti fiscali e tributari, da cui ne discenderà l'effettiva validità dell'atto stesso.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli