

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A01783 del 08/03/2013

Proposta n. 2297 del 18/02/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Conciliazione sottoscritta tra il Comune di Villa Santo Stefano e il signor Massaroni Paolo, occupatore di terreno di presunto demanio civico - APPROVAZIONE.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Conciliazione sottoscritta tra il Comune di Villa Santo Stefano e il signor Massaroni Paolo, occupatore di terreno di presunto demanio civico – APPROVAZIONE.

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la Legge Statutaria del 11 novembre 2004, n. 1 “ Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’ultimo capoverso dell’art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l’art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

VISTO il decreto legge 24 gennaio 2012 n. 1, art. 35, comma 8 e ss., convertito in L. 24 marzo 2012 , n. 27;

PREMESSO che:

il Consiglio Comunale di Villa Santo Stefano con delibera del 24 novembre 2011 n. 21, ha deliberato di transigere le vertenze pendenti innanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici- Roma, approvando il relativo Verbale di Conciliazione;

in data 14 novembre 2012, Rep. n. 782, presso il Comune di Villa Santo Stefano è stato stipulato un Atto di Conciliazione fra il medesimo Comune e il signor Massaroni Paolo, in qualità di possessore del terreno di presunto demanio civico censito al Catasto Urbano del medesimo Comune al foglio 18 particelle nn. 75, 76, 77, 78, 79 e 80 di mq. 1.685,00 a chiusura del procedimento giurisdizionale pendente innanzi al Commissario usi civici-Roma ai fini del riconoscimento della qualitas soli, iscritto al R.G. n. 310/2006;

con nota prot. n. 140 del 09 gennaio 2013, pervenuta in data 11 gennaio 2013 ed assunta al protocollo con il n. 14148, il Comune di Villa Santo Stefano ha trasmesso copia della Determinazione n. 19 del 05 novembre 2012 adottata dal Responsabile del servizio tecnico dello stesso Comune, in forza della succitata Delibera di Consiglio Comunale n. 21/2011 con cui è stata approvata l’istanza di Conciliazione avanzata dal sig. Massaroni Paolo, congiuntamente all’atto Rep. n. 782 sopra citato, per la successiva omologazione da parte della competente Struttura regionale, previo pagamento della somma di €8.265,72 così come risultante nel punto 2) del citato atto conciliativo, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

VERIFICATA la conformità dell’accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all’art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

RITENUTO di procedere alla approvazione dell’Atto di Conciliazione stipulato fra il Comune di Villa Santo Stefano e il signor Massaroni Paolo, in presenza dei medesimi presupposti giuridici sulla base dei quali sono stati adottati analoghi provvedimenti amministrativi, mediante il quale la ditta in oggetto acquisisce il titolo di proprietà esclusiva mediante il versamento della somma suindicata a compensazione dei presunti diritti civici;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto in forza delle disposizioni di cui all’art. 29 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, trattandosi di mero atto amministrativo;

In conformità con le premesse,

## DETERMINA

di approvare l'Atto di Conciliazione sottoscritto in data 14 novembre 2012, Rep. N. 782, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, presso la sede comunale fra il Comune di Villa Santo Stefano e il signor Massaroni Paolo, nato a Villa Santo Stefano (FR) il 28/04/1956, c.f. MSSPLA56D28I364O, riguardante i terreni censiti al N.C.E.U. di Villa Santo Stefano al foglio n. 18, particelle nn. 75, 76, 77, 78, 79 e 80 della superficie complessiva di mq. 1.685,00.

Per effetto di detta conciliazione il Comune di Villa Santo Stefano riconosce in piena proprietà al predetto possessore l'appezzamento di terreno oggetto dell'Atto di Conciliazione e, per effetto del quale, è estinto ogni presunto diritto di uso civico in favore della collettività locale.

La somma di €8.265,72 ( ottomiladuecentosessantacinque/72), così come stabilita al punto 2 del richiamato Atto Conciliativo, dovrà essere depositata presso la Tesoreria del Comune di Villa Santo Stefano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzata secondo quanto previsto dall'art. 24 della l. 1766/27 ovvero dall'art. 8bis della L.R. n°1/86, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR , oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Luca Fegatelli