

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01797 del 08/03/2013

Proposta n. 2751 del 25/02/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Blera (VT) - Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località "Rimessa Vicina", su cui sono stati realizzati due capannoni agricoli.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Blera (VT) – Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località "Rimessa Vicina", su cui sono stati realizzati due capannoni agricoli.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la L.R. n°6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n°33 del 28 gennaio 2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 01/02/2013 con il prot. n°43880, con la quale l'Università Agraria di Blera trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, di una porzione di terreno di demanio collettivo, censita nel N.C.T. al Foglio n°15, particella 612, della superficie di Ha. 0.28.11, su cui insistono due capannoni ad uso agricolo con relativa corte, allegando copia della deliberazione n°10 del 25/01/2013 del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Agr. Angelo Milliani ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°10/2013, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, soprattutto al riguardo dell'attuale utilizzazione dell'area che prevede anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico da realizzarsi sulle falde di copertura di uno dei due capannoni agricoli esistenti, di proprietà dell'Ente agrario, edificati con regolari concessioni edilizie;

VISTO l'art. 10 della L.R. n°6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente al terreno di demanio collettivo, come sopra identificato, già occupato dai due capannoni ad uso agricolo, destinati al ricovero del fieno per gli utenti dell'Università Agraria ed a stazione di monta dei bovini di proprietà dello stesso Ente, sulle cui falde dei tetti, si intende realizzare un impianto fotovoltaico, tenuto conto che la sottrazione dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dal servizio reso, dall'uso dei due capannoni, alla collettività di Blera, e che comunque la stessa può continuare ad esercitare tale diritto sul restante, vasto, demanio civico;

RAVVISATA l'opportunità di procedere contestualmente alla sdemanializzazione dell'area stessa, tenuto conto delle già realizzate infrastrutture e della sua attuale destinazione a carattere edificatorio;

DATO ATTO che, dall'esame della citata relazione peritale, la porzione di terreno in questione è ricadente in "Zona E – Agricola, Sottozona E3" del P.R.G. e che la stessa non ricade in aree sottoposte a vincoli a tutela dei parchi e delle aree protette né in zone a protezione speciale, ex art. 1 L.R. n°11/2005;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione di uso dell'area in questione, con contestuale sdemanializzazione, in quanto l'opera realizzata risulta di interesse pubblico, l'attuale destinazione risulta a carattere edificatorio e la superficie di terreno a diversa destinazione d'uso risulta di modesta estensione non pregiudica, pertanto, l'esercizio dei diritti civili, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale,

per i motivi di cui sopra

D E T E R M I N A

di autorizzare, a sanatoria, l'Università Agraria di Blera al mutamento di destinazione d'uso, e contestuale sdemanializzazione, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo su cui sono stati eretti, da parte dello stesso Ente agrario due capannoni ad uso agricolo, sita in località "Rimessa Vicina", identificata nel Catasto del Comune di Blera (VT) al Foglio 15, particella n°612, della superficie di ha 0.28.11.

Di dare atto che la presente autorizzazione a sanatoria resta subordinata al rilascio delle autorizzazioni ambientali, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n°42 del 22/01/2004, ed a qualsiasi altra autorizzazione necessaria, così come previsto dalla vigente normativa in materia, e che, quindi, non costituisce alcuna autorizzazione alla realizzazione dell'opera.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli