

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01808 del 12/03/2012

Proposta n. 2981 del 22/02/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte CIAVALDINI Giacomino, Francesco, Giovanni Vittorio, Pietrino e COCULO Angela - CERVONI Fiorenzo e IMPEROLI Angela.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Artena (RM)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte **CIAVALDINI Giacomino, Francesco, Giovanni Vittorio, Pietrino e COCULO Angela – CERVONI Fiorenzo e IMPEROLI Angela.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modificazioni;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/09/2011 con prot. n. 400327 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto - redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci - di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta Ciavaldini Giacomino, Francesco, Giovanni Vittorio e Pietrino e Coculo Angela e della ditta Cervoni Fiorenzo e Imperoli Angela , per complessivi Ha 0.90.20;
- in data 31/10/2011 con nota prot. n. 443669 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2707 del 08/02/2012, il Comune di Artena ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 22/11/2011 al 22/12/2011;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio I del medesimo Comune, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- le riproposizioni delle istanze di liquidazione sottoscritte dalle ditte interessate, contenente l'accettazione del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nel progetto di liquidazione;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Artena per i terreni di che trattasi, dai quali risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona E3 (Agro ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati) del vigente P.R.G.:

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle summenzionate ditte;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazioni sopra riportate

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	Comune Censuario	DATI CATASTALI		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
CIAVALDINI Giacomino n. a Artena il 08/04/1955, C.F.: CVL GMN 55D08 A449P; CIAVALDINI Francesco , n. a Valmontone il 23/06/1946, C.F.: CVL FNC 46H23 L639S; CIAVALDINI Giovanni Vittorio , n. a Valmontone il 05/02/1953, C.F.: CVL GNN 53B05 L639S; CIAVALDINI Pietrino , n. a Artena il 05/12/1969, C.F.: CVL PRN 69T05 A449V; COCULO Angelina , n. a Artena il 30/08/1926, C.F.: CCL NLN 26M70 A449I .	Artena	26	47	0.46.80	60,84	1.216,80
CERVONI Fiorenzo , n. a Artena il 27/10/1959, C.F.: CRV FNZ 59R27 A449J; IMPEROLI Angela , n. a Artena il 24/06/1971, C.F.: MPL NGL 71H64 A449I.	Artena	41	11	0.32.90	42,77	855,40
			13	0.10.50	13,65	273,00
Totale				0.90.20	117,26	2.345,20

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo per una superficie complessiva di Ha 0.90.20 mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €117,26 (centodiciassette/26) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo totale di €2.345,20 (duemilatrecentoquarantacinque/20).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2011 e fino alla loro affrancazione.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
(Dr. Roberto OTTAVIANI)