

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01809 del 12/03/2012

Proposta n. 2982 del 22/02/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cassino (FR) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte SIVIERI Ludovico - SOAVE Angela - SOAVE Leonardo - SOAVE Veronica - TOMAL Barbara Antonina, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cassino (FR) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte **SIVIERI Ludovico – SOAVE Angela – SOAVE Leonardo – SOAVE Veronica – TOMAL Barbara Antonina**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/07/2010 è stato acquisito al protocollo n. 122389 della Direzione Regionale Agricoltura il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato, Arch. Luigi Zannella, successivamente integrato con ulteriore documentazione acquisita in data 29/07/2010 prot. n. 133143, relativo alle occupazioni abusive esistenti su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino e censti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 83, part. lle nn. 516, 517, 518, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016 e 1017, per una superficie complessiva Ha 5.80.40, in favore delle ditte Sivieri Ludovico – Soave Angela – Soave Leonardo – Soave Veronica – Tomal Barbara Antonina;
- in data 08/09/2010 con nota prot. n. 155580 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare i canoni di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, le ditte, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che il Comune di Cassino con note prott. nn. 145, 146, 147, 148 e 148 del 08/02/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 11/02/2011 al 12/03/2011;
- gli avvisi di notifica alla ditta interessata;

- le dichiarazioni del Dirigente del Settore V del Comune medesimo attestanti che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- le certificazioni di avvenuto pagamento, da parte delle ditte interessate, dei capitali di affrancazione stabiliti per le stesse nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Cassino per i terreni di che trattasi dai quali risulta che gli stessi ricadono tutti, secondo il vigente P.R.G., in Zona E1 "Agricola di Tipo A";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Luigi Zannella, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, in favore delle ditte Sivieri Ludovico – Soave Angela – Soave Leonardo – Soave Veronica – Tomal Barbara Antonina;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Luigi Zannella, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N	DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
			Fg	Part.lle			
1	SIVIERI Ludovico, n. a Roma il 22/04/1975, C.F.: SVR LVC 75D22 H501Q.	Cassino	83	516	0.61.70	311,41	6.228,37
				517	0.57.20		
2	SOAVE Angela, n. a Roma il 13/08/1977, C.F.: SVO NGL 77M53 H501B.	Cassino	83	518	1.11.70	311,91	6.238,31
3	SOAVE Leonardo, n. a Rocca d'Evandro il 27/02/1944, C.F.: SVO LRD 44B27 H398K.	Cassino	83	1012	0.70.00	324,85	6.497,16
				1015	0.47.00		
4	SOAVE Veronica, n. a Roma il 13/07/1979, C.F.: SVO VNC 79L53 H501T.	Cassino	83	1014	1.02.00	305,59	6.111,98
				1017	0.14.10		
5	TOMAL Barbara Antonina, n. a Borzecin (Polonia) il 12/01/1945, C.F.: TML BBR 45A52 Z127N.	Cassino	83	1013	1.00.00	311,41	6.228,31
				1016	0.16.70		
Totale					5.80.40	1.565,17	31.304,13

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 1.565,17 (millecinquecentosessantacinque/17) - già aumentati delle 10 annualità di interessi previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927 - i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono tutti contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Cassino, dei relativi capitale di affrancazione per un importo totale di €31.304,13 (trentunomilatrecentoquattro/13).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico del Comune di Cassino per una superficie complessiva di Ha 5.80.40 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cassino e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Cassino, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)