

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01810 del 12/03/2012

Proposta n. 3177 del 24/02/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DONNINI MARIO.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Artena (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DONNINI MARIO.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/09/2011 con prot. n. 400327 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – riguardante l'occupazione abusiva terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Artena e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 11, part.lle nn. 1559 e 1561, per una superficie complessiva di Ha 1.20.19, in favore della ditta Donnini Mario;
- in data 14/10/2011 con nota prot. n. 443641 il predetto progetto, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Artena con nota n. 2723 del 08/02/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 22/11/2011 al 22/12/2011;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio I del Comune attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Donnini Mario, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come risulta dalle copie dei pagamenti effettuati allegate alla perizia;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica n. 20/09 rilasciato dal Comune di Artena in data 19/01/2009, dal quale risulta che i terreni sopra identificati ricadono in Zona E2 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci e con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Artena in favore della ditta Donnini Mario;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Artena, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
DONNINI Mario, n. a Artena il 20/09/1949, C.F.: DNN MRA 49P20 A449O.	Artena	11	1559	0.58.00	513,55	10.269,00
			1561	0.62.19	551,55	11.011,00
Totale				1.20.19	1.064,00	21.280,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 1.064,00 (millesessantaquattro/00) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 21.280,00 (ventunomiladuecentottanta/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Artena per una superficie complessiva di Ha 1.20.19 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2011 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)