

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01812 del 12/03/2012

Proposta n. 3223 del 27/02/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Itri (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore delle ditte ALBANO Maria Civita - AGRESTI Franca - NOTARIANNI Giovanni, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Itri (LT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore delle ditte ALBANO Maria Civita – AGRESTI Franca – NOTARIANNI Giovanni, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 11/08/2011, prot. n° 359911/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Itri, in favore delle ditte ALBANO Maria Civita – AGRESTI Franca – NOTARIANNI Giovanni;
- In data 21/09/2011 con nota prot. n. 411031 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Itri n. 110 del 03/01/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 09/01/2012 con prot. n° 7397/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Sindaco di Itri, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 04/10/2011 al 03/11/2011;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- le ricevute di avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Geom. Angelo Leggieri;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)* Per il godimento dei terreni, da parte delle ditte interessate non è mai stato corrisposto nessun canone a favore del Comune di Itri e, pertanto, il tecnico ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;
- c)* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- d)* Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- e)* Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Itri i terreni ricadono in zona “E1-Agricola”;

CONSIDERATO che i terreni in esame sono solo parzialmente soggetti a quote di demanio civico e che, di conseguenza, il tecnico incaricato ha provveduto a rapportare le reali superfici catastali alle quote di demanio incidenti, modulando opportunamente gli importi dei singoli capitali di affrancazione in relazione alla incidenza delle suddette quote;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni illegittime come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui di natura enfiteutica favore delle ditte in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico ricadenti nel territorio del Comune di Itri, appartenenti al Comune medesimo, secondo il progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali		Superf. Catastale Ha	Incidenza Quote di Demanio	Superficie Equivalente	Canone annuo	Capitale Affr.ne
	Fg.	Par.lla					
ALBANO Maria Civita, n. a Formia il 15/06/1948 c.f. LBN MCV 48H55 D708Y	49	170 171	0.10.45 0.12.00	7827/9652 7827/9652	0.18.20	85,10	1.702,06
AGRESTI Franca, n. a Itri il 23/04/1950 c.f. GRS FNC 50D63 E675F	49	261 266 271 275	0.82.83 0.41.41 0.35.71 0.37.09	37206/121072 37206/121072 37206/121072 37206/121072	0.60.55	190,09	3.801,72
NOTARIANNI Giovanni, n. a Itri il 01/05/1957 c.f. NTR GNN 57E01 E375Q	42	245	0.58.55	100 %	0.58.55	367,42	7.348,32
	36	77	0.28.62	100 %	0.28.62		
TOTALE					1.65.92	642,61	12.852,10

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di complessivi € 642,61 (seicentoquarantadue/61), comprensivi delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore delle singole ditte, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Itri, dei corrispondenti capitale di affrancazione per un totale di € 12.852,10 (dodicimilaottococinquantadue/10).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Itri per una superficie complessiva di Ha 1.65.92 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle singole ditte legittimate, sopra indicate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Itri e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Itri quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani