

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01815 del 12/03/2012

Proposta n. 3683 del 05/03/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Castel Madama (RM)) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta FERRAZZI CARLO, MARIA ERMINIA e GIOVANNI.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Castel Madama (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta FERRAZZI CARLO, MARIA ERMINIA e GIOVANNI.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 24/06/2009 è stato redatto dal funzionario regionale Geom. Guerrino Randolfi un progetto di legittimazione riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Castel Madama e distinto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 8, part. n. 42, avente una superficie di Ha 1.05.20, in favore della ditta Ferrazzi Carlo, Maria Erminia e Giovanni;
- in data 23/07/2009 con nota prot. n. 132220 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Castel Madama con nota n. 213 del 13/12/2011, acquisita in data 11/01/2012 al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 12154, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato funzionario regionale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 08/08/2010 al 08/12/2010;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Segretario attestante che la ditta è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
- l'opposizione al progetto di che trattasi presentata dalla ditta interessata presso la Segreteria dell' U.A. di Castel Madama in data 21/11/2010 prot. n. 259, in merito alla determinazione del valore del terreno;

ACCERTATO che, nella determinazione del valore del terreno, il funzionario incaricato ha fatto riferimento ai Valori Agricoli Medi della zona per tipo di coltura rapportati all'anno 2007 ed ha proceduto, altresì, in considerazione della ubicazione del terreno e delle sue caratteristiche orografiche, ad effettuare un abbattimento del 30%;

RITENUTO, pertanto, di rigettare l'opposizione presentata dalla ditta Ferrazzi Carlo, Maria Erminia e Giovanni come comunicato con nota regionale n. 45591 del 01/02/2012;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** il terreno interessato, secondo il vigente PRG del Comune di Castel Madama, ricade in Zona Agricola;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal funzionario regionale Geom. Guerrino Randolfi, riguardante l'occupazione

abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Castel Madama in favore della ditta Ferrazzi Carlo, Maria Erminia e Giovanni;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di rigettare l'osservazione prodotta dalla ditta occupatrice.

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Castel Madama, di cui al progetto redatto dal funzionario regionale incaricato, Geom. Guerrino Randolfi, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
FERRAZZI Carlo , n. a Castel Madama il 17/03/1954, C.F.: FRR CRL 54C17 C203J; FERRAZZI Maria Erminia , n. a Castel Madama il 25/09/1963, C.F.: FRR MRM 63P65 C203U; FERRAZZI Giovanni , n. a Castel Madama il 26/03/1951, C.F.: FRR GNN 51C26 C203X.	Castel Madama	8	42	1.05.20	296,00	5.911,00
Totale				1.05.20	296,00	5.911,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 296,00 (duecentonovantasei/00) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 5.911,00 (cinquemilanovecentoundici/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Castel Madama per una superficie di Ha 1.05.20 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Castel Madama e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Castel Madama, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)