

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01881 del 12/03/2012

Proposta n. 3458 del 01/03/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Paliano (FR) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in parte su terreni di proprietà della ditta FAUSTINI Giuseppe, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Paliano (FR)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in parte su terreni di proprietà della ditta *FAUSTINI Giuseppe*, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/04/2011 con prot. n. 150716 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci - gravante in parte su terreni di proprietà della ditta Faustini Giuseppe e censiti al N.C.T. del Comune di Paliano al Foglio n. 72, part.lla nn. 18, 82 e 84 e al Foglio n. 73, part.lla nn. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 33, 34 e 35, della superficie complessiva di Ha 10.21.40;
- dal progetto medesimo si evince che risultano gravate solo parzialmente dal diritto di uso civico di pascolo rispetto alle rispettive superfici catastali le sottoelencate particelle:
 - a) la part. n. 18 del Foglio n. 72, di Ha 3.31.80, risulta gravata per Ha 1.87.60;
 - b) la part. n. 82 del Foglio n. 72, di Ha 0.45.70, risulta gravata per Ha 0.06.00;
 - c) la part. n. 84 del Foglio n. 72, di Ha 0.21.50, risulta gravata per Ha 0.04.48;
 - d) la part. n. 10 del Foglio 73, di Ha 3.80.00, risulta gravata per Ha 1.60.00.;
 - e) la part. n. 11 del Foglio 73, di Ha 0.90.30, risulta gravata per Ha 0.26.00;
- in data 15/07/2011, con nota prot. n. 316585 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n.2244 del 02/02/2012, il Comune di Paliano ha trasmesso:

- copia della proposta di liquidazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- l’Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio;
- l’ avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco del 03/11/2011 dalla quale emerge che avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- l’attestazione dell’avvenuto versamento, da parte del proprietario, del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Paliano per i terreni di che trattasi dai quali risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona E1 (agricola di interesse primario) del vigente P.U.G.C.;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in parte sui terreni di proprietà della ditta Faustini Giuseppe con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra riportate,

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ditta come di seguito individuata, il diritto di uso civico di pascolo gravante in parte sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Superficie gravata Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla				
FAUSTINI Giuseppe, n. a Ripi il 15/10/1968, C.F.: FST GPP 68R15 H324J.	Paliano	72	18	3.31.80	1.87.60	132,79	2.655,73
			82	0.45.70	0.06.00		
			84	0.21.50	0.04.48		
		73	10	3.80.00	1.60.00		
			11	0.90.30	0.26.00		
			12	0.07.70	0.07.70		
			13	0.50.50	0.50.50		
			14	0.27.20	0.27.20		
			15	0.02.40	0.02.40		
			16	0.01.80	0.01.80		
			17	0.21.50	0.21.50		
			33	0.03.50	0.03.50		
			34	0.02.50	0.02.50		
			35	0.35.00	0.35.00		
			Totale				

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 132,79 (centotrentadue/79) il quale ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 2.655,73 (duemilaseicentocinquantacinque/73) a favore del Comune di Paliano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Paliano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Paliano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dr. Roberto Ottaviani