

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A01930 del 12/03/2013

Proposta n. 2997 del 28/02/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Corese Terra- Fara in Sabina. Legittimazione di occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'ente agrario in favore dei signori Giuliani Rina e Bonanni Bernardino, Petrucci Stefano, Sofia Romano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Corese Terra- Fara in Sabina. Legittimazione di occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'ente agrario in favore dei signori Giuliani Rina e Bonanni Bernardino, Petrucci Stefano, Sofia Romano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTO il decreto legge 24 gennaio 2012 n. 1, art. 35, comma 8 e ss., convertito in L. 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il D.L. n. 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell'art. 18;

DATO ATTO che:

- in data 16 aprile 2012, assunto al protocollo con il n. 168758 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione, “ Stralcio n. 11”, redatto dal perito demaniale dr. Agr. Roberto Meloni, riguardante n. 3 quote, di seguito meglio descritte, di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra occupate rispettivamente dai signori Giuliani Rina in comunione con Bonanni Bernardino, Petrucci Stefano e Sofia Romano;

- in data 25 maggio 2012 con nota prot. n. 230226 il predetto progetto, afferente la legittimazione ex art. 9 L. 1766/27, dei terreni censiti in Catasto del Comune di Fara in Sabina al foglio n. 49, particelle n. 106, 107; al foglio n. 31, particella n. 7; e al foglio n. 29, particella n. 47, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Corese Terra, con nota acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 30 gennaio 2013, al protocollo n. 40290, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 04/06/2012 al 04/07/2012;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificati agli occupatori interessati;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione da parte degli stessi occupatori, come stabilito nella relazione tecnico-estimativa pubblicata, nonché la riproposizione della domanda di legittimazione da parte degli stessi;
- la dichiarazione del presidente pro tempore dell'U.A. di Corese Terra attestante la mancanza di osservazioni ovvero opposizioni al progetto di che trattasi nei termini di legge;

PRESO ATTO che dal richiamato elaborato progettuale risulta che:

- a)** l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dal presidente p.t. dell'Università Agraria di Corese Terra;

e) i terreni oggetto del presente provvedimento dirigenziale, secondo il vigente PRG del Comune di Fara in Sabina, ricadono in Zona Agricola;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale dr. Agr. Roberto Meloni, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'U.A. di Corese Terra in favore dei signori Giuliani Rina e Bonanni Bernardino, Petrucci Stefano e Sofia Romano;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dei citati occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, dr. Agr. Roberto Meloni, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Ente	Fg	Part.			
1 Giuliani Rina, nata a Fara in Sabina il 25/05/1941, c.f.: GLNRNI41E65D493B, nubile; Bonanni Bernardino, nato a Fara in Sabina il 06/09/1971, c.f.: BNNBNR71P06D493F, coniugato/separazione beni	Fara in Sabina	49	106, 107	00.59.20	141,95	2.839,00
2 Petrucci Stefano, nato a Roma il 13/09/1962, c.f.:PTRSFN62P13H501S, coniugato/separazione beni	Fara in Sabina	31	7	00.66.70	115,35	2.307,00
3 Sofia Romano, nato a Roma il 12/02/1932, c.f.: SFORMN32B12H501H, coniugato/comunione dei beni	Fara in Sabina	29	47	00.64.80	111,75	2.235,00
Totale				1.90.70	369,05	7.381,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica sopra descritto, che, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore dei signori Petrucci Stefano, Sofia Romano e Bonanni Bernardino e Giuliani Rina, con l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivamente intoritato dall'Ente pari ad €7.381,00 (settemilatrecentottantuno/00).

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la Tesoreria dell'Università Agraria di Corese Terra in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della l. 1766/27 ovvero dall'art. 8bis della L.R. n°1/86, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Conseguentemente, viene legittimato il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra per una superficie complessiva di Ha 1.90.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il presente atto, adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Corese Terra, quale soggetto titolare dei diritti civici e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'ufficio dei registri immobiliari nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il presente atto non è soggetto alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012;

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei signori Giuliani Rina e Bernardino Bonanni, Petrucci Stefano, Sofia Romano.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli